



HBA

MAGAZINE

DECEMBER 2022 | ISSUE 34



Home is the pride of life
บ้าน คือความภูมิใจของชีวิต

- ฤกษ์ดี ทำบุญวันขึ้นบ้านใหม่ ปี 2566
- กฎหมายควบคุมอาคารที่ควรรู้ ทำอย่างไรเมื่อบ้านที่กำลังก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ประกาศเขตเพลิงไหม้?

สนับสนุนโดย
บริษัท อริย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ฤกษ์ดี

ทำบุญวันขึ้นบ้านใหม่ ปี 2566

การทำบุญขึ้นบ้านใหม่เป็นความเชื่อ การบอกกล่าวเจ้าบ้านเจ้าเรือน เทวดาเจ้าที่ต่างๆ ให้ช่วยปกปักษ์รักษาสมาชิกในบ้าน โดยมากจะยึดตามฤกษ์สะดวงหรือฤกษ์ที่หลายๆ สำนักอาจารย์ดังออกมาแจ้งล่วงหน้า และฤกษ์เฉพาะ ที่คำนวณจากวันเดือนปีเกิดของเจ้าบ้านโดยขึ้นแสด เพื่อให้เหมาะกับดวงชีวิต ธุรกิจการงาน ส่งผลให้เจ้าของบ้านยิ่งรวย ยิ่งปัง วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านก็ได้นำฤกษ์ดีสำหรับใครที่วางแผนทำบุญขึ้นบ้านใหม่ปี 2566 มาฝาก ใครสะดวงเดือนไหนลงคิ้ว ไว้ แล้วเตรียมตัวกันไว้ได้เลย

ทำบุญขึ้นบ้านใหม่ต้องเตรียมอะไรบ้าง?

หลายบ้านหากมีแขกร่วมงานมาก อาจร่นเวลาการเตรียมงานด้วยการจ้างออร์แกนไนซ์ เพื่อป้องกันการดูแลไม่ทั่วถึง แต่หลายบ้านก็

จัดงานทำบุญด้วยตัวเอง ซึ่งมีขั้นตอนและสิ่งที่ต้องใช้ดังนี้

1. พระพุทธรูป
2. ดอกไม้ ธูป เทียน สำหรับประกอบพิธีกรรม
3. ผลไม้มงคล 3 - 9 ชนิด โดยเน้นที่เป็นผลไม้มงคลพร้อมความหมายดีๆ เช่น

- ส้มสีทอง ถือเป็นสัญลักษณ์ของความโชคดี ความมั่งคั่ง มั่งมีศรีสุข ร่ำรวยเงินทอง
- กล้วย เป็นสัญลักษณ์ของความงอกงาม มีลูกมีหลานสืบสกุลที่ดี ครอบครัวมีความเจริญงอกงาม เพราะกล้วยเป็นพืชที่ทนทาน และแพร่ขยายแตกหน่อได้ง่าย นอกจากนี้สีเหลืองทองของกล้วยยังสื่อถึงความร่ำรวย การกวักโชคลาภเงินทองเข้าบ้าน
- ลิ้นจี่ ถือเป็นผลไม้ของคนร่ำรวย โดยในสมัยก่อนคนที่จะทานลิ้นจี่ได้จะต้องเป็นคนมีฐานะเท่านั้น เช่น ขุนนาง และลิ้นจี่เป็นผลไม้มงคลมีความหมายสื่อถึงความโชคดี ความมั่นคง การมีโชคลาภ และเงินทองไหลมาเทมา



4. อาหารคาว ควรเตรียมที่มีเนื้อสัตว์และผักไว้ประมาณ 3 - 5 อย่าง เช่น
 - เนื้อไก่ ความเจริญก้าวหน้าในการทำงาน
 - เนื้อปลา ความอุดมสมบูรณ์
 - ผักถั่วงอก ความเจริญงอกงาม
5. ของหวาน หรือขนมไทยมงคล 9 ชนิด หมายถึง ความเจริญก้าวหน้า ความรุ่งเรือง รวมถึงการมีทรัพย์สินเพิ่มพูน เช่น ทองหยิบ ทองหยอด ฝอยทอง เม็ดขนุน ขนมน้ำชั้น ทองเอก จำมงกุฎ ถ้วยฟู และเสน่ห์จันทร์
6. ข้าวสาร อาหารแห้ง น้ำดื่มสะอาด



ขั้นตอนการเชิญพระพุทธรูปเข้าบ้าน และการไหว้เจ้าที่เจ้าทางเพื่อความเป็นสิริมงคล

1. อัญเชิญพระพุทธรูปไปตั้งไว้ยังห้องพระ หรือห้องพระที่จัดเตรียมไว้ โดยผู้ดำเนินการอัญเชิญควรเป็นผู้อาวุโสสูงที่สุดในบ้าน
2. นำข้าวสาร อาหารแห้ง มาวางบริเวณกลางบ้าน โดยเชื่อกันว่าจะช่วยเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในบ้านมีแต่ความอุดมสมบูรณ์ อาหารการกินไม่ขาดสาย เงินทองไหลมาเทมา และเจริญก้าวหน้าขึ้นไปเรื่อยๆ
3. จัดเตรียมโต๊ะหมู่บูชาคุณพระศรีรัตนตรัย หรือหน้าพระพุทธรูปที่อัญเชิญเข้าบ้าน
4. จัดดอกไม้ ธูป เทียน สำหรับอาหารคาว-หวาน ผลไม้มงคล น้ำดื่มอีก 1 ชุด เพื่อบอกกล่าวเจ้าที่เจ้าทางให้ปกป้องคุ้มครองเราและครอบครัว ให้อยู่อย่างร่มเย็นเป็นสุข มีความสงบ มีเงินทองไหลมาเทมา และมีแต่ความเจริญก้าวหน้า มีความรุ่งเรืองยิ่งขั้นตลอดไป

ฤกษ์ดี ทำบุญวันขึ้นบ้านใหม่ ปี 2566

เมื่อได้รับการส่งมอบบ้านจากบริษัทรับสร้างบ้านเรียบร้อยแล้ว ก็ควรมีการตรวจดูความสะอาดกันว่าในช่วงวันดีของแต่ละเดือน ถูกโฉลกกับเราหรือไม่ ในแต่ละเดือนวันดีคือวันไหนบ้างมาดูกัน

1. เดือนมกราคม

- วันพุธที่ 4 มกราคม 06:44 - 17:17
- วันพุธที่ 11 มกราคม 06:46 - 06:46 (12/01/2566)
- วันศุกร์ที่ 20 มกราคม 10:13 - 06:47 (21/01/2566)
- วันอาทิตย์ที่ 29 มกราคม 06:47 - 23:07
- วันจันทร์ที่ 30 มกราคม 23:40 - 06:46 (31/01/2566)

2. เดือนกุมภาพันธ์

- วันศุกร์ที่ 10 กุมภาพันธ์ 06:45 - 19:20
- วันพฤหัสบดีที่ 16 กุมภาพันธ์ 18:16 - 06:41 (17/02/2566)
- วันเสาร์ที่ 18 กุมภาพันธ์ 15:24 - 06:40 (19/02/2566)
- วันจันทร์ที่ 27 กุมภาพันธ์ 07:21 - 06:36 (28/02/2566)

3. เดือนมีนาคม

- วันจันทร์ที่ 6 มีนาคม 21:13 - 06:32 (07/03/2566)
- วันพฤหัสบดีที่ 9 มีนาคม 06:31 - 02:55 (10/03/2566)
- วันพฤหัสบดีที่ 16 มีนาคม 06:27 - 01:00 (17/03/2566)
- วันศุกร์ที่ 17 มีนาคม 23:34 - 06:24 (18/03/2566)
- วันเสาร์ที่ 18 มีนาคม 06:25 - 21:58
- วันเสาร์ที่ 25 มีนาคม 06:21 - 14:39



4. เดือนเมษายน

- วันจันทร์ที่ 3 เมษายน 06:15 - 06:13 (04/04/2566)
- วันพุธที่ 5 เมษายน 08:47 - 06:12 (06/04/2566)
- วันพุธที่ 12 เมษายน 10:23 - 06:07 (13/04/2566)
- วันเสาร์ที่ 22 เมษายน 22:41 - 06:01 (23/04/2566)
- วันอาทิตย์ที่ 30 เมษายน 11:41 - 05:58 (01/05/2566)

5. เดือนพฤษภาคม

- วันจันทร์ที่ 1 พฤษภาคม 05:59 - 14:02
- วันพุธที่ 3 พฤษภาคม 05:58 - 17:50
- วันพฤหัสบดีที่ 11 พฤษภาคม 15:47 - 05:54 (12/05/2566)
- วันพฤหัสบดีที่ 18 พฤษภาคม 06:36 - 05:52 (19/05/2566)
- วันอาทิตย์ที่ 28 พฤษภาคม 05:52 - 21:17

6. เดือนมิถุนายน

- วันพุธที่ 14 มิถุนายน 14:29 - 05:52 (15/06/2566)
- วันศุกร์ที่ 16 มิถุนายน 14:02 - 05:52 (17/06/2566)
- วันจันทร์ที่ 26 มิถุนายน 06:46 - 05:54 (27/06/2566)

7. เดือนกรกฎาคม

- วันจันทร์ที่ 3 กรกฎาคม 10:27 - 05:56 (04/07/2566)
- วันศุกร์ที่ 6 กรกฎาคม 05:58 - 06:32 (07/07/2566)
- วันพุธที่ 12 กรกฎาคม 06:00 - 21:54
- วันเสาร์ที่ 22 กรกฎาคม 06:02 - 11:45

8. เดือนสิงหาคม

- วันพุธที่ 2 สิงหาคม 06:05 - 14:41
- วันพฤหัสบดีที่ 10 สิงหาคม 06:06 - 05:55 (11/08/2566)



9. เดือนกันยายน

- วันพฤหัสบดีที่ 7 กันยายน 06:09 - 13:32

10. เดือนตุลาคม

- วันจันทร์ที่ 2 ตุลาคม 06:09 - 21:35
- วันพุธที่ 4 ตุลาคม 06:09 - 21:11
- วันจันทร์ที่ 23 ตุลาคม 06:12 - 15:02

11. เดือนพฤศจิกายน

- วันอาทิตย์ที่ 19 พฤศจิกายน 06:21 - 23:11

12. เดือนธันวาคม

- วันจันทร์ที่ 25 ธันวาคม 06:40 - 20:32

เชื่อว่าการทำบุญขึ้นบ้านใหม่นอกจากจะเป็นวันที่จะได้รับคำอวยพร สิ่งของมงคลของขวัญต่างๆ จากเพื่อนฝูง คู่ค้า แล้ว ยังถือเป็นการทำความรู้จักแนะนำตัวกับเพื่อนบ้านไปในที่เดียว เพราะระหว่างที่บริษัทรับสร้างบ้านทำงาน อาจจะมีสิ่งรบกวนให้ไม่ได้รับความสะดวก ก็ถือเป็นการสวัสดีอย่างเป็นทางการเพื่อเป็นหูเป็นตาให้กันในอนาคตได้ค่ะ 🙏

MODEL : ASHLEY-C

ARRAY HOME BUILDER
รับสร้างบ้านครบวงจร

094-6128788
 WWW.ARRAY.CO.TH

@ARRAYHOME
 ARRAY-HOME รับสร้างบ้าน



กฎหมายควบคุมอาคารที่ควรรู้

เมื่อบ้านที่กำลังก่อสร้าง อยู่ในพื้นที่ประกาศเขตเพลิงไหม้

เขตเพลิงไหม้ หรืออัคคีภัย เป็นเหตุที่หลายคนไม่อยากจะเกิดขึ้นไม่ว่าจะกับตัวเอง หรือผู้อื่น เพราะนั่นหมายถึงความเสียหายที่อาจทำให้หลายคนหมดตัวได้ ดังนั้นคุณจะทำอย่างไรหากมีบ้านที่อยู่อาศัย หรือบ้านที่กำลังก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นเขตเพลิงไหม้ วันนี้สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน มีกฎหมายควบคุมอาคารที่ควรรู้อาฝาก จะมีรายละเอียดที่น่าสนใจ หรือข้อควรปฏิบัติอย่างไรตามไปดูกัน

คำจำกัดความของ กฎหมายควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ใช้เพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการระบายอากาศ รวมถึงการก่อสร้างอาคารให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และมีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดทำมีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในส่วนของการประกาศเขตเพลิงไหม้ได้มีการแก้ไขปรับปรุงระเบียบปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ต่างๆ ตลอดจนประชาชนผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติให้สอดคล้องกัน โดยออกเป็นระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่า

ด้วยการปฏิบัติการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. 2543

คำจำกัดความของเขตเพลิงไหม้

ก่อนที่จะไปถึงรายละเอียดว่าทำอะไรหากบ้านที่กำลังก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ประกาศเขตเพลิงไหม้ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้านขอพาคุณไปทำความเข้าใจคำจำกัดความของเขตเพลิงไหม้ก่อน เพื่อให้เราจัดการได้อย่างถูกต้องเมื่ออยู่ในสถานการณ์นั้น

เขตเพลิงไหม้ หมายถึง บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีพื้นที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ตั้งแต่ 1 ไร่ขึ้นไป และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่ติดต่อกับบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้โดยรอบในระยะ 30 เมตร ด้วย โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

1. หากมีอย่างใดอย่างหนึ่งเข้าข่ายตามคำจำกัดความ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะจัดทำแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ ซึ่งจะมียะยะ 30 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ถูกเพลิงไหม้ มีรายละเอียดของแนวถนน ตรอก ซอย คลอง แม่น้ำ ตำแหน่งของอาคารหรือสถานที่ตั้งที่สำคัญ

ซึ่งประกาศเขตเพลิงไหม้จะแจ้งห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่จะได้รับอนุญาตการรื้อถอนแค่ 2 กรณีคือ

- กรณีการก่อสร้างอาคารของทางราชการ เพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ
- กรณีการดัดแปลงหรือซ่อมแซมอาคารเพิงเท่าที่จำเป็น เพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัยการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ซึ่งในขั้นตอนนี้ต้องใช้เวลาในการดำเนินการไม่เกิน 45 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้



2. หากไม่เข้าข่ายตามคำจำกัดความ

ท้องถิ่นจะแจ้งผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ ไม่ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแต่อย่างใด

การประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้

1. หากมีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งยกเลิกแผนผังแนวเขตเพลิงไหม้ และยกเลิกประกาศห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ประชาชนทราบ



2. หากมีมติปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ จะออกประกาศห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้มีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลา 60 วัน นับแต่วันที่มียะยะประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น เจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ทั้งหมดภายใน 2 ปี นับแต่วันใช้ประกาศ

ทำอย่างไรเมื่อบ้านที่กำลังก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ประกาศเขตเพลิงไหม้

หากบ้านที่กำลังก่อสร้างเข้าข่ายและอยู่ในเขตพื้นที่ประกาศเขตเพลิงไหม้ตามคำจำกัดความเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้รอท้องถิ่นเข้าตรวจสอบพื้นที่โดยห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของใดๆ เป็นระยะเวลา 45 วัน และรอการประกาศเพิ่มเติม หากไม่มีการประกาศปรับปรุงก็สามารถเข้าพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างบ้านได้ตามเดิม

แน่นอนว่าเหตุเพลิงไหม้เป็นเหตุสุดวิสัยไม่มีใครอยากให้เกิดขึ้น แต่ก็สามารถหลีกเลี่ยงความรุนแรงได้ตั้งแต่เริ่มเลือกทำเลการสร้างบ้านที่ไม่แออัดติดชุมชน ถนนทางเข้า-ออก สะดวกหากมีเหตุที่ต้องใช้รถดับเพลิง รวมถึงหากได้นักออกแบบบ้าน หรือ บริษัทรับสร้างบ้านที่วางแผนร่นตามกฎหมายที่ถูกต้องปลอดภัยเพื่อป้องกันความรุนแรงเสียหายก็ถือว่าเป็นการป้องกันเหตุได้ และหากเกิดขึ้นกับบ้านของเราจริงๆ เชื่อว่าจะทำให้เราทราบถึงขั้นตอนการทำงานแต่ละส่วนของท้องถิ่นนั้น ๆ ได้ 🏠

10 แบบบ้านสวย

พร้อมพื้นที่แห่งความสุข ท่ามกลางธรรมชาติที่ลงตัว



แบบบ้าน P304



แบบบ้าน The Precious



แบบบ้าน ST-ND2.01



แบบบ้าน G-203



แบบบ้าน SMILE 3



แบบบ้าน Valencia 588



แบบบ้าน E-202



แบบบ้าน BL-08



แบบบ้าน Todavia



แบบบ้าน AT-1014



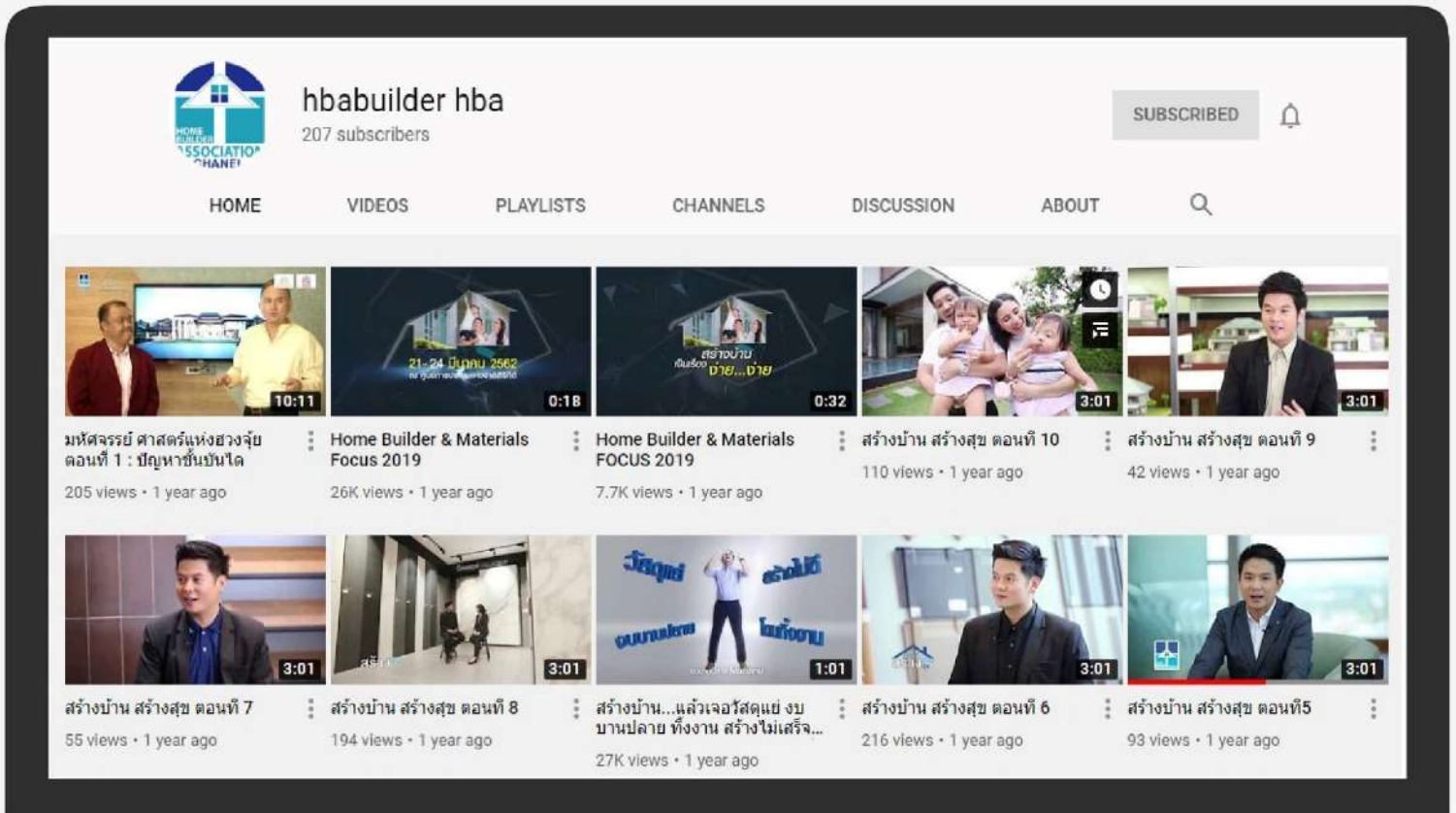
สแกน QR Code

เพื่อดูข้อมูล

แบบบ้านเพิ่มเติม



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744