



# H B A

MAGAZINE



*Home is where our story begins*

บ้านคือจุดเริ่มต้นของเรื่องราวชีวิต

- 🏠 6 เรื่องควรรู้ เริ่มต้นอย่างไร เมื่อคิดสร้างบ้าน
- 🏠 7 เรื่องสำคัญต้องพิจารณาในการเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน
- 🏠 8 ชาว รุ่ย บ้านมงคล เสริมให้การออกแบบสร้างบ้านดีตั้งแต่เริ่มต้น
- 🏠 อัปเดตอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสร้างบ้านแต่ละสถาบันการเงินปี 2564

สนับสนุนโดย  
บริษัท แอดวานซ์ โฮม จำกัด  
บริษัท ชีคอน จำกัด

# 6 เรื่องควรรู้ เริ่มต้นอย่างไร เมื่อคิดสร้างบ้าน



บ้านที่เป็นดังรากฐานของชีวิต ย่อมมีความสำคัญทำให้การตัดสินใจซื้อหรือสร้างต้องเป็นไปอย่างรอบคอบ และหาข้อมูลประกอบมากที่สุด เพื่อให้ได้บ้านที่อยู่อาศัยได้ดี มีระยะเวลาการใช้งานที่ยาวนาน

เพื่อเป็นตัวช่วยให้ผู้จะเริ่มต้นสร้างบ้านได้ใช้ประกอบการเตรียมตัว และเริ่มต้นสร้างบ้านได้อย่างสมบูรณ์ลองมาดู 6 เรื่องควรรู้ การเตรียมพร้อม และทำอะไรก่อน-หลัง ไปดูกัน

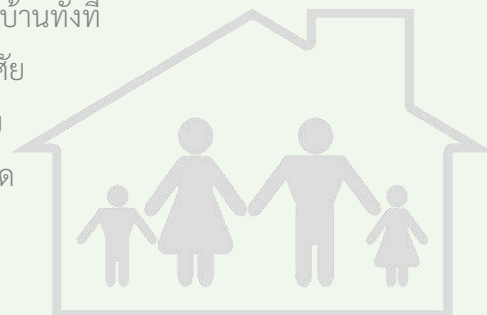
## 1. สำรังกั้ดินเตรียมพร้อมพื้นที่ก่อนสร้างบ้าน

การสร้างบ้านอยู่เองสำหรับผู้ที่มีที่ดินไว้ก่อนแล้ว ควรมีการเตรียมพร้อมพื้นที่ไว้รองรับการใช้งานอย่างสะดวกสบายมากที่สุด ไม่ว่าจะเป็นการกำจัดสิ่งกีดขวางทั้งบนที่ดิน และทางเข้า-ออก การเตรียมดินให้มีความแน่น และอัดตัวพร้อมสร้าง รวมถึงระบบสาธารณูปโภคโดยรอบให้สามารถใช้งานได้ยามเมื่ออยู่อาศัย

ส่วนผู้ไม่มีที่ดินพร้อม การสร้างบ้านย่อมมากับการมองหาที่ดินที่อยู่ในทำเลเหมาะสม โดยควรเลือกแบบที่ตอบโจทย์มากที่สุด อำนวยความสะดวกสบายมากที่สุด ซึ่งสำหรับผู้ที่ไม่มีปัญหาเรื่องงบประมาณและพร้อมจ่าย ย่อมต้องเลือกทำเลที่ดีที่สุด เพื่อเป็นพื้นที่สร้างบ้านให้อยู่อาศัยได้อย่างดีในอนาคต

## 2. สำรทวสทลชกั้จะเข้าพักอศย

เมื่อเริ่มคิดสร้างบ้าน สิ่งที่ต้องคำนึงถึงอันดับต้นๆ คือสมาชิกที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นจำนวน เพศ วัย ความต้องการพื้นฐานด้านต่างๆ เพื่อออกแบบขนาดของบ้าน พื้นที่ใช้สอย และจำนวนห้องนอน เช่น บ้านที่มีผู้สูงอายุ อาจต้องมีทางลาด หรือห้องนอนชั้นล่าง เพื่อออกแบบให้เหมาะกับการใช้งานของสมาชิกทุกคนมากที่สุด เพราะเมื่อเริ่มสร้างบ้านทั้งที ก็ควรเป็นบ้านที่ทุกคนอยู่อาศัย และสามารถใช้งานให้ต่อบรรยากาศการใช้ชีวิตของทุกคนมากที่สุด



### 3. สำรวจขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการ

เมื่อมีจำนวนสมาชิกที่แน่นอน และความต้องการใช้งานพื้นที่อื่นๆ ที่เหมาะสมกับชีวิต สิ่งที่ต้องนึกถึงตามมาคือขนาดของพื้นที่ใช้สอย ที่ต้องเหมาะสมกับความต้องการของครอบครัว

การออกแบบบ้านให้มีพื้นที่ใช้สอยมากพอกับสมาชิก ไม่เพียงขยาย ในแนวราบเท่านั้น บางบ้านหากมีพื้นที่ดินน้อยอาจต้องมองถึงการ ขยายพื้นที่บ้านในแนวตั้งด้วย เพื่อให้ได้พื้นที่ที่มากพอกับความ ต้องการใช้งานในบ้าน

### 4. สำรวจงบประมาณ

เจ้าของบ้านสามารถคำนวณงบที่ต้องใช้สำหรับการสร้างได้อย่าง ครอบคลุมหากเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้าน

เจ้าของบ้านที่มีความชัดเจนในเรื่องของความต้องการสมาชิก และ ความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับบ้าน จะช่วยเอื้อให้การออกแบบและ คำนวณงบประมาณที่จะใช้สร้างบ้านจนแล้วเสร็จได้ง่ายขึ้น

สิ่งสำคัญของการสร้างบ้านเพื่อให้งบไม่บานปลายจากที่เตรียมไว้ ตอนเริ่มต้นคือ เมื่อออกแบบแล้วต้องสร้างตามแบบและปรับแก้ไข เมื่อผิดพลาดจากแบบเท่านั้น แต่ไม่ควรสร้างแล้วรีบบวกภายหลัง

### 5. รู้เรื่องแบบบ้านและชัดเจนเรื่องแบบที่ต้องการ

เมื่อคิดสร้างบ้านเจ้าของบ้านควรศึกษาหาความรู้ หาตัวอย่างแบบ บ้านที่ต้องการ โดยเจ้าของบ้านสามารถนำภาพแบบที่ต้องการ สร้างบ้าน หรือบอกความต้องการเกี่ยวกับแบบบ้านที่อยากได้ให้ ผู้ออกแบบวาดแบบออกมาให้

ถ้าสะดวกที่สุดอาจลองเลือกดูตัวอย่างแบบมาตรฐานของบริษัทรับ สร้างบ้านหากถูกใจแบบไหนก็เลือกสร้างได้เลย หรือปรับเปลี่ยน จากแบบมาตรฐานนั้นเพื่อให้ได้บ้านตรงตามความต้องการ



### 6. เลือกบริษัทรับสร้างบ้านเพื่อความสะดวก ได้บ้านตรงใจ

เมื่อคิดสร้างบ้าน แค่เริ่มต้นก็เหนื่อยแล้ว นี่คือปัญหาแรกที่หลาย คนเจอ แต่หากลองเปิดใจมองหาบริษัทรับสร้างบ้านเข้ามาช่วย จะ ทำให้เจ้าของบ้านเปลี่ยนความคิดจากเรื่องยากที่เกินจะข้ามผ่าน เป็นเรื่องง่ายชนิดให้สร้างอีกก็ลืบลืบล้างก็ไม่หวั่น

แต่การเลือกบริษัทรับสร้างบ้านก็ควรเลือกผู้ที่มีความเป็นมืออาชีพ มีฝีมือการสร้างดี มีมาตรฐาน ราคาเหมาะสม อำนวยความสะดวก ต่างๆ ได้ และที่สำคัญต้องสร้างบ้านได้ตรงตามแบบและไม่ทิ้งงาน

เจ้าของบ้านอาจมองหาบริษัทรับสร้างบ้านสัก 3-4 บริษัท แล้ว เปรียบเทียบแต่ละบริษัทอย่างละเอียดรอบคอบ เมื่อได้บริษัทที่ ต้องการแล้วจึงเริ่มต้นสร้างบ้านได้

เมื่อประมวลจุดเริ่มต้นทุกข้อเกี่ยวกับการสร้างบ้าน และ เตรียมพร้อมทุกอย่างแล้ว ก็สามารถดำเนินการสร้างบ้านตาม ขั้นตอนต่างๆ ได้เลย และสิ่งสำคัญที่เจ้าของบ้านจะต้องทำอย่าง ต่อเนื่องคือการติดตามงานสร้างอย่างต่อเนื่อง หากมีปัญหาให้รีบ แจ้งทีมงานเพื่อให้การแก้ไขและก่อสร้างเป็นไปอย่างราบรื่น สามารถแก้ปัญหาได้ทันท่วงที



ADVANCE HOME



02-5138406

Fanpage: advancehome

IG: advancehome

www.advancehome.co.th

@advancehome.co.th

# 7 เรื่องสำคัญต้องพิจารณา เลือกบริษัทรับสร้างบ้าน



เมื่อการสร้างบ้านอยู่เองบนที่ดินเปล่ากลายเป็นประสบการณ์ติดลบที่เจ้าของบ้านหลายคนพบเจอ และกลัวที่จะตัดสินใจจ่ายเงินก้อนใหญ่กับผู้รับเหมาคนใดคนหนึ่ง เพราะกลัวปัญหาทีมงาน ได้บ้านไม่ตรงปก และสูญเงินก้อนใหญ่

เพื่อลดปัญหาดังกล่าวการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพ มีผลงานเป็นที่ยอมรับ และเป็นสมาชิกของสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน จะช่วยการันตีได้ว่าเมื่อตัดสินใจสร้างบ้านกับบริษัทเหล่านี้ ย่อมได้บ้านอย่างแน่นอน ดังนั้นมาดูกันว่าหากจะเลือกบริษัทรับสร้างบ้านสักที่ควรต้องพิจารณาจากปัจจัยอะไรประกอบบ้าง

## 1. การบริการและระบบงานที่ครบวงจร

ข้อดีอย่างหนึ่งที่ทำให้บริษัทรับสร้างบ้านเป็นตัวเลือกอันดับต้นๆ สำหรับผู้ที่ตัดสินใจสร้างบ้านอยู่เองคือการมีบริการแบบครบวงจร และมีการบริหารจัดการงานอย่างเป็นระบบ ทำให้เจ้าของบ้านรู้สึกเหมือนลงทุนจ้างที่เดียวแล้วได้ทุกอย่างครบครัน ไม่ว่าจะเป็นการบริการ หรือการดำเนินงานต่างๆ เช่น

- ❖ การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับแบบบ้านเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการพื้นฐาน ไลฟ์สไตล์ของสมาชิก งบประมาณ และขนาดรูปร่างของที่ดิน

- ❖ การดูแลและวางแผนจัดการงานสร้างตั้งแต่เริ่มต้นจนจบ พร้อมบริการหลังสร้างเสร็จ
- ❖ การให้คำแนะนำเกี่ยวกับวัสดุต่างๆ เพื่อให้เจ้าของบ้านมีตัวเลือกมากขึ้น ขณะเดียวกันก็เปิดรับความต้องการของผู้อยู่อาศัยเพื่อออกแบบบ้านและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับทุกๆ ชีวิตในบ้าน
- ❖ การดำเนินการเรื่องเอกสาร การขออนุญาตก่อสร้าง และการติดต่อด้านสาธารณูปโภคต่างๆ
- ❖ การแบ่งส่งงานและจ่ายเงินเป็นงวดๆ ทำให้สามารถวางแผนการเงินและไม่ต้องจ่ายเงินก้อนใหญ่ทีเดียว

## 2. มีตัวตนอยู่จริง และมีหลักแหล่งที่บริษัทชัดเจน

บริษัทรับสร้างบ้านที่มีที่ตั้งบริษัทเป็นหลักแหล่ง นอกจากจะช่วยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของบ้านในการเข้ามาติดต่องานสร้างบ้าน หรือขอคู่มือบ้านพร้อมรับคำปรึกษาแล้ว ยังทำให้มั่นใจได้ว่าบริษัทนั้นมีตัวตนอยู่จริง หากงานมีปัญหาที่สามารถติดตามหรือแจ้งปัญหากับทางบริษัทได้ ไม่ต้องกลัวโดนเทหรือหนีหาย

## 3. สร้างบ้านได้บ้าน ไม่เท ไม่ทิ้งงาน

การสร้างบ้านโดยใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านย่อมทำให้เจ้าของบ้านสามารถมั่นใจได้ระดับหนึ่งว่าบริษัทเหล่านี้จะทำงานสร้างบ้านได้จนจบตามข้อตกลง และไม่ทิ้ง ไม่เทงานอย่างแน่นอน

ที่สำคัญทางบริษัทมีขั้นตอนการทำงานที่สามารถตรวจสอบได้ หากมีปัญหาที่สามารถชะลอการจ่ายเงินค่าจ้างได้ จึงเป็นข้อดีที่ทำให้การสร้างบ้านไม่มีปัญหา และได้งานคุ้มกับเงินที่จ่ายไป

## 4. มีมืออาชีพและผู้เชี่ยวชาญการสร้างครบครัน

บริษัทรับสร้างบ้าน เป็นเหมือนศูนย์รวมทีมงานที่มีประสบการณ์ ความชำนาญ มีขั้นตอนการทำงาน ควบคุมตรวจสอบได้ มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการก่อสร้างและเทคนิคใหม่ๆ แก่ทีมงานอยู่เสมอ ช่วยให้เจ้าของบ้านไม่ต้องหาคนทำงานเอง และไม่ต้องอยู่ในสถานการณ์เสี่ยงกับผู้ไม่มีประสบการณ์และความรับผิดชอบ

## 5. แบบบ้านหลากหลาย ออกแบบได้ตรงใจ

เมื่อเจ้าของบ้านตกลงเลือกบริษัทรับสร้างบ้านแล้วสามารถปรึกษาเรื่องแบบบ้านที่ต้องการได้ โดยส่วนใหญ่จะมีแบบบ้านมาตรฐานไว้ให้เลือกหลายแบบ

หรือหากต้องการแบบอื่นๆ ก็สามารถนำตัวอย่างให้ทีมงานดู หรือปรับจากแบบบ้านมาตรฐานของบริษัท หรือบอกรายละเอียดของบ้านที่ต้องการเพื่อให้ทีมออกแบบบ้านให้ใหม่

## 6. งานมีระบบ จบงานตรงเวลา

หากบริษัทรับสร้างบ้านมีประสบการณ์การทำงานมามาก จะทำให้มีระบบจัดการงานได้อย่างง่ายดาย และมีทางออกของการแก้ปัญหาอย่างครอบคลุม พร้อมรับมือกับเหตุการณ์ไม่คาดคิดที่จะเกิดขึ้นได้อย่างเป็นมืออาชีพ ทำให้มั่นใจได้ว่าแม้ระหว่างการสร้างบ้านจะมีปัญหาจากเหตุปัจจัยใดก็ตามไม่ว่าจะจากคน ทีมงาน หรือสภาพแวดล้อม ทางบริษัทก็ยังสามารถคุมเวลาการสร้างบ้านให้แล้วเสร็จได้ตามเวลาที่กำหนด

ซึ่งการคุมงานให้ได้บ้านตรงตามเวลา จะช่วยเอื้ออำนวยให้เจ้าของบ้านสามารถวางแผนการย้ายเข้าอยู่ได้อย่างแน่นอน

## 7. ผลงานน่าเชื่อถือพร้อมประกันงานสร้าง

บริษัทรับสร้างบ้านนอกจากจะมีสัญญาจ้างงานที่ชัดเจนถูกต้องแล้ว ควรมีผลงานการสร้างที่สามารถเข้าดูได้ หรือมีลูกค้ารายอื่นๆ ที่เคยสร้างบ้านแล้วสามารถให้คำแนะนำปรึกษาการใช้บริการของบริษัทได้ ทำให้เห็นผลงานจริงและใช้ประกอบการพิจารณาได้

นอกจากนี้ควรมีการรับประกันงานหลังสร้างเสร็จ ไม่ว่าจะเป็นโครงสร้างหรือส่วนอื่นๆ ของบ้าน ซึ่งส่วนนี้เจ้าของบ้านอาจใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการบริการของแต่ละบริษัท และทำให้มั่นใจว่าแม้บ้านสร้างเสร็จแล้วทางบริษัทก็ยังคอยดูแลและบริการไปอีกระยะเวลาหนึ่ง

สิ่งสำคัญของการเลือกใช้บริการของบริษัทรับสร้างบ้านคือความเป็นมืออาชีพ และความรับผิดชอบต่องานตั้งแต่เริ่มจนแล้วเสร็จ ทั้งยังมีบริหารแลพดูแลหลังสร้างเสร็จอีกด้วย ซึ่งหากเจ้าของบ้านเลือกบริษัทที่มีคุณสมบัติตาม 7 ข้อข้างต้น พร้อมนำมาเปรียบเทียบหลายๆ บริษัทเพื่อให้ได้ผู้ให้บริการที่ตอบโจทย์ที่สุด ก็มั่นใจได้ว่าเงินลงทุนสร้างบ้านที่จ่ายไปไม่สูญเปล่าแน่นอน ■

พบกับที่  
บูรีคอน

งานรับสร้างบ้าน  
FOCUS  
2021

60<sup>th</sup>  
ANNIVERSARY  
SEACON

10-14 มี.ค. 64 IMPACT HALL 6 เมืองทองธานี

ดีลดีมีที่เดียว  
ยกทัพ ทั้งลด ทั้งแถม\*

คลิก

SEACON<sup>®</sup>

“SEACON... The One and Only with Quality”



YOU DREAM, WE BUILD

\*ดูเงื่อนไขในแบบบ้านที่เลือก

1391

seacon.co.th

# 8 ฮวงจุ้ยบ้านมงคล

เสริมให้การออกแบบสร้างบ้านดีตั้งแต่เริ่มต้น



ฮวงจุ้ยบ้าน เป็นเหมือนตัวช่วยกำหนดทิศทางการออกแบบ สร้าง และตกแต่งให้บ้านนั้นเป็นบ้านที่มีความมงคล เสริมดวงชีวิตผู้อยู่อาศัยให้มีความสุขสงบ และความเจริญรุ่งเรืองยามพักอาศัย ดังนั้นนอกจากการออกแบบบ้านเพื่อตอบรับไลฟ์สไตล์ผู้อยู่อาศัยแต่ละคนแล้ว การสร้างบ้านให้ถูกโฉลกตามฮวงจุ้ยก็เป็นอีกปัจจัยสำคัญที่เจ้าของบ้านไม่ควรมองข้าม

## ฮวงจุ้ยคืออะไร?

ฮวงจุ้ย ศาสตร์ที่ชาวจีนเชื่อว่าเป็นการดึงพลังธรรมชาติด้านดีมาเสริมชีวิตและลดทอนด้านไม่ดีออกไป ไม่ว่าจะเป็น ลม น้ำ อากาศ และทิศทางของพลังต่างๆ จากธรรมชาติ สร้างสัมพันธ์ให้ทุกอย่างสมดุลกัน โดยเฉพาะในพื้นที่บ้าน

## 8 ฮวงจุ้ยบ้านควรรู้จักก่อนออกแบบสร้างบ้าน

### 1. แบบบ้านทรงสี่เหลี่ยมมาตรฐาน

แบบบ้านที่มีลักษณะเป็นทรงสี่เหลี่ยมมาตรฐาน ไม่มีเหลี่ยมมุมหรือความเว้าแหว่งจนเสียทรงมาตรฐาน จะสามารถเปิดรับพลังดีๆ เข้ามาในบ้านได้ทั้ง 4 ทิศ ทำให้สภาพอากาศภายในไหลเวียนคล่องตัวดี โดยเฉพาะแบบบ้านทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่หันหน้ากว้าง

ไปในทิศทางมงคล จะยังเปิดรับพลังงานที่ดีเข้าบ้านได้มากยิ่งขึ้น ทำให้บ้านนั้นเป็นบ้านที่อยู่แล้วเย็นเป็นมงคล

### 2. ตัวบ้านหันถูกทิศทางมงคล

ตามหลักฮวงจุ้ยบ้านจะต้องเปิดรับทิศทางลมที่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในครึ่งปีแรก และรับลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในครึ่งปีหลัง จะทำให้ลมสามารถพัดผ่านเข้าบ้านได้อย่างเหมาะสม

นอกจากลมจะช่วยระบายความร้อนพัดพาความเย็นเข้าสู่ตัวบ้านตามหลังการก่อสร้างแล้ว ในทางฮวงจุ้ยยังช่วยระบายพลังด้านลบและเสริมพลังด้านดี ทำให้บ้านอยู่เย็นอยู่สบายอย่างยั่งยืนอีกด้วย

### 3. ประตูหน้าบ้านเปิดรับทรัพย์

ประตูบ้านต้องมีลักษณะมงคลพร้อมเปิดรับทรัพย์เข้าบ้านอย่างต่อเนื่อง โดยตามหลักฮวงจุ้ยจะเป็นการเปิดรับมวลอากาศและลมเข้าบ้านในช่วงเวลาที่เหมาะสม เช่น ช่วงเช้าๆ ที่อากาศสดชื่นเพื่อรับสิ่งดีๆ เข้าบ้านและปรับเปลี่ยนสิ่งร้ายๆ ออกไป ทำให้บ้านมีพลังงานด้านดีหมุนเวียนตลอดทั้งวัน

### 4. ปลั๊กน้ำเรียกทรัพย์

บ้านส่วนใหญ่มักใช้น้ำเสริมฮวงจุ้ยทั้งแบบน้ำพุ สระว่ายน้ำ บ่อปลา น้ำตก โดยน้ำจะเป็นสัญลักษณ์ของความเคลื่อนไหว กระจายพลังงานด้านบวกเข้าสู่บ้าน และระบายพลังลบออกจากบ้านได้ โดยหลักของการใช้น้ำเสริมฮวงจุ้ยต้องดูแลทำความสะอาดให้น้ำมีการไหลเวียนดีตลอดเวลา และวางในตำแหน่งที่เหมาะสม เช่น สระว่ายน้ำ ต้องไม่สะท้อนแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน

### 5. ลานหน้าบ้านรับโชค

ลานหน้าบ้านถือเป็นศูนย์รวมพลังมงคลที่จะเข้าสู่ตัวบ้าน ดังนั้นจึงต้องเน้นการออกแบบให้มีลักษณะกว้างขวาง ดูสวยงามไม่แตกหัก หรุตร้าว ไม่รกรุงรัง ไม่มีสิ่งกีดขวางสิ่งดีๆ ที่จะไหลเข้าบ้าน

การจัดลานหน้าบ้านที่เป็นฮวงจุ้ยมงคลอาจเสริมด้วยต้นไม้หรือดอกไม้ที่ให้ความสวยงาม เพิ่มด้วยน้ำพุซึ่งเป็นสัญลักษณ์ของเงินทองและความเจริญรุ่งเรืองเพื่อเสริมความมั่งคั่ง โชคดี

### 6. เลือกสีบ้านมงคลเสริมความร่ำรวย

สีที่เป็นมงคลทางฮวงจุ้ยส่วนใหญ่เป็นสีที่สอดคล้องกับธาตุต่างๆ ของผู้อยู่อาศัย โดยแต่ละธาตุมีพลังสื่อถึงด้านต่างๆ ในตัวเอง หากเสริมด้วยสีที่เข้ากับแต่ละธาตุจะยิ่งเพิ่มความเป็นสิริมงคลได้

- ☛ ธาตุน้ำ ควรใช้สีเงิน สีขาว สีเขียว และสีที่มีความแวววาว เสริมธุรกิจการค้า การเดินทาง และการสื่อสาร
- ☛ ธาตุไม้ ควรใช้สีเขียว สีน้ำเงิน และสีน้ำตาลอ่อน เสริมงานด้านการโฆษณาประชาสัมพันธ์ วิชาการ และทางศิลปะ
- ☛ ธาตุไฟ ควรใช้สีแดง สีเขียว สีชมพู สีม่วง เสริมงานด้านธุรกิจ ความงาม การคิดวิเคราะห์ การออกแบบตกแต่ง
- ☛ ธาตุดิน ควรใช้สีเหลือง สีขาว สีเทา สีส้ม สีน้ำตาล และสีครีม เสริมให้ทรัพย์เพิ่มพูน เหมาะกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

☛ ธาตุทอง ควรใช้สีขาว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีเมทัลลิกหรือสีที่มีลักษณะแวววาว เสริมเรื่องความรวดเร็ว ทันสมัย

### 7. ขอบหน้าต่างเสริมมงคล

การสร้างบ้านให้หลักฮวงจุ้ย ไม่เพียงอาศัยเรื่องแบบบ้าน ทิศทางของลบ้าน หรือสิ่งแวดล้อมรอบบ้านเท่านั้น แต่ยังต้องมีของตกแต่งทั้งภายนอกและภายในเสริมควบคู่กันไปด้วย เพื่อให้เกิดความสมดุลและสอดคล้องกันทำให้ส่งผลดีต่อผู้อยู่อาศัยในระยะยาว

ของแต่งบ้านสามารถเลือกใช้ได้ให้สอดคล้องตามทิศทางตำแหน่งบ้านดังนี้

- ☛ ทิศเหนือ ถือเป็นทิศของธาตุน้ำ ควรเลือกของตกแต่งพวกน้ำพุ หรือวัตถุทรงโค้ง ทรงกลม หรือที่มีดีไซน์ของเส้นสายลายคลื่น
- ☛ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศของธาตุไม้ เลือกตกแต่งด้วยน้ำพุ ต้นไม้ วัตถุทรงสูง ทรงคลื่น และลายเส้น
- ☛ ทิศใต้ ทิศของธาตุไฟ เน้นของตกแต่งเป็นพวกดอกไม้ ต้นไม้ หรือวัตถุทรงสูง ทรงกระบอก
- ☛ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศของธาตุดิน เลือกใช้ของตกแต่งประเภทเซรามิก เครื่องปั้นดินเผา
- ☛ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศของธาตุทอง เลือกตกแต่งด้วยของทรงกลม โลหะ และของที่มีความแวววาว

### 8. ความร่มรื่นเสริมชีวิตชีวา

บ้านตามหลักฮวงจุ้ยควรโอบล้อมด้วยธรรมชาติ และมีร่มเงาต้นไม้ ค้ำแดดคุ้มฝน ต้นไม้สื่อถึงความเจริญงอกงาม จึงช่วยเสริมความก้าวหน้าให้ชีวิตได้

บ้านที่มีต้นไม้โอบล้อมให้ความร่มเย็น จะช่วยสร้างบรรยากาศโดยรวมให้ดูร่มรื่น น่าอยู่ เมื่อผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสก็จะได้รับพลังด้านบวกไปในตัว

ศาสตร์แห่งฮวงจุ้ย เป็นสิ่งที่อยู่รอบตัว เพราะอาศัยสอดคล้องกับธรรมชาติ ดังนั้นการเลือกแบบบ้าน และตกแต่ง จัวางตำแหน่งทิศทางต่างๆ ของบ้านให้ถูกหลัก จะทำให้บ้านนั้นเป็นบ้านที่ดีรองรับการอยู่อาศัยได้อย่างเป็นสุขในทุกๆ วัน ■

## อัปเดต อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสร้างบ้าน แต่ละสถาบันการเงินปี 2564



รวมอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสร้างบ้านจากแต่ละสถาบันการเงินปี 2564 เพื่อคนอยากมีบ้านได้ประกอบการพิจารณาหาเงินทุนสร้างบ้าน เพื่ออนาคตของครอบครัว รายละเอียดสินเชื่อของธนาคารอะไรน่าสนใจลองดูรายละเอียดกันได้เลย

### ธนาคารกสิกรไทย

กู้สร้างบ้านบนที่ดินตนเอง วงเงินให้กู้ไม่เกิน 100% ของราคาค่าก่อสร้าง แต่ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

กู้ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน วงเงินให้กู้ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายที่ดินรวมกับราคาก่อสร้าง แต่ไม่เกิน 90% ของราคาประเมิน

#### สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำ

🏠 อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก = MRR-1.22

🏠 อัตราดอกเบี้ยหลังจาก 3 ปีแรก จนสิ้นสุดสัญญา = MRR-1%

#### สำหรับลูกค้าผู้ประกอบการ

🏠 อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก = MRR-0.72%

🏠 อัตราดอกเบี้ยหลังจาก 3 ปีแรก จนสิ้นสุดสัญญา = MRR-0.50%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 5.97% (ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 63)

### ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการสินเชื่อปี 2564 สินเชื่อบ้านสร้างสมใจ

🏠 ยื่นคำขอกู้และอนุมัติตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564

🏠 ทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2564

ตรวจสอบกลุ่มบริษัทรับสร้างบ้านที่ทำข้อตกลงกับธนาคารได้ที่

🏠 สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

🏠 สมาคมไทยรับสร้างบ้าน

🏠 บิลค์ วัน กรุ๊ป จำกัด

(ทั้งนี้ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลา

สิ้นสุดโครงการก่อนกำหนดหากธนาคารให้

สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว)

อัตราดอกเบี้ย : MRR ตามประกาศธนาคาร





## ธนาคารไทยพาณิชย์

สร้างบ้านในฝันด้วยสินเชื่อจากธนาคารไทยพาณิชย์ พร้อมเพิ่มวงเงินตกแต่งบ้าน รั้งอัตราดอกเบี้ยสูงสุดพิเศษทั้งแบบคงที่ หรือแบบลอยตัว ผ่อนสบายด้วยระยะเวลาผ่อนสูงสุด 30 ปี

**อัตราดอกเบี้ย :** เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

**ระยะเวลาผ่อนชำระ :** ผ่อนสบายด้วยระยะเวลาผ่อนสูงสุด 30 ปี

**วงเงินกู้ :** รั้งวงเงินกู้สูงสุด 100%\* ของค่าจ้างปลูกสร้าง (กรณีที่ดินปลอดภาระ) วงเงินกู้รวมสูงสุดต้องไม่เกิน 90%\* ของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

## ธนาคารออมสิน

สินเชื่อเคหะช่วยสานฝันให้เป็นจริง

🏡 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร

🏡 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น

🏡 เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร

## จำนวนเงินให้กู้

กรณีกู้เพื่อปลูกสร้าง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง แต่ไม่เกินอัตราส่วนตามที่ธนาคารกำหนด

**อัตราดอกเบี้ย :** อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

## ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

ก่อร่าง สร้างฝัน ทุกการสร้างสรรค์ตรงใจคุณ

🏡 สิทธิพิเศษ ผู้ใช้บัญชีเงินเดือนผ่านธนาคารกรุงศรีฯ รั้งส่วนลดอัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก 0.25% จากอัตราดอกเบี้ยปกติ

🏡 วงเงินกู้สูงสุด 100% ของค่าจ้างปลูกสร้าง กรณีขอสินเชื่อเพื่อปลูกบ้านบนที่ดินซึ่งผู้ขอสินเชื่อเป็นเจ้าของหรือเจ้าของร่วม

🏡 วงเงินกู้รวมสูงสุด 90% ของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีขอสินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้าน

🏡 ผ่อนชำระนานสูงสุด 30 ปี (ระยะเวลาผ่อนชำระรวมกับอายุผู้กู้แล้วต้องไม่เกิน 65 ปี)

**อัตราดอกเบี้ย :** อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

## ธนาคารยูโอบี

### UOB Home Loan

🏡 กรณีเพื่อก่อสร้างบ้าน วงเงินกู้สูงสุด 85% ของราคาประเมินที่ดินรวมกับค่าก่อสร้างบ้าน (70% ของราคาประเมินที่ดิน บวก 100% ของราคาประเมินค่าก่อสร้างบ้าน)

🏡 เลือกผ่อนชำระเป็นรายเดือนได้นานสูงสุด 30 ปี

🏡 วงเงินกู้สูงสุด 50 ล้านบาท (15-30 ล้านบาท สำหรับต่างจังหวัด)

**อัตราดอกเบี้ย :** อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

## ธนาคารกรุงไทย

🏡 ดอกเบี้ยปีแรกเริ่มต้น 0.64% ต่อปี

🏡 ผ่อนนานสูงสุด 30 ปี

🏡 วงเงินกู้สูงสุด 100%

## อัตราดอกเบี้ย

ประเภท	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR** (%)
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากปี 3		
1. ทั่วไปประเภท*	0.64	MRR - 2.30	MRR - 2.30	MRR - 1.25	2.83	4.21
2. ไม่ทั่วไปประเภท	0.64	MRR - 2.15	MRR - 2.15	MRR - 1.25	2.93	4.24

การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ\* : ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้

🏡 ทำ MRTA/GLT SP เต็มวงเงินกู้ ระยะทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี

🏡 ทำ MRTA/GLT SP 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาผ่อนชำระ หรือระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี

ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ

\*\*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,600 บาท/เดือน 🇹🇹

สแกน QR Code เพื่ออ่านงานรายละเอียดสินเชื่อกู้สร้างบ้านของแต่ละธนาคารเพิ่มเติม



# 6 แบบบ้าน ดีไซน์มีเสน่ห์

เหมาะกับครอบครัวยุคใหม่



สแกน QR code  
ดูรายละเอียดแบบบ้าน



WISE E-29 LEMPEA



G-224



The Fame 1022



RH-MD.2155



RCH 026 DI PALEMO



Extrema

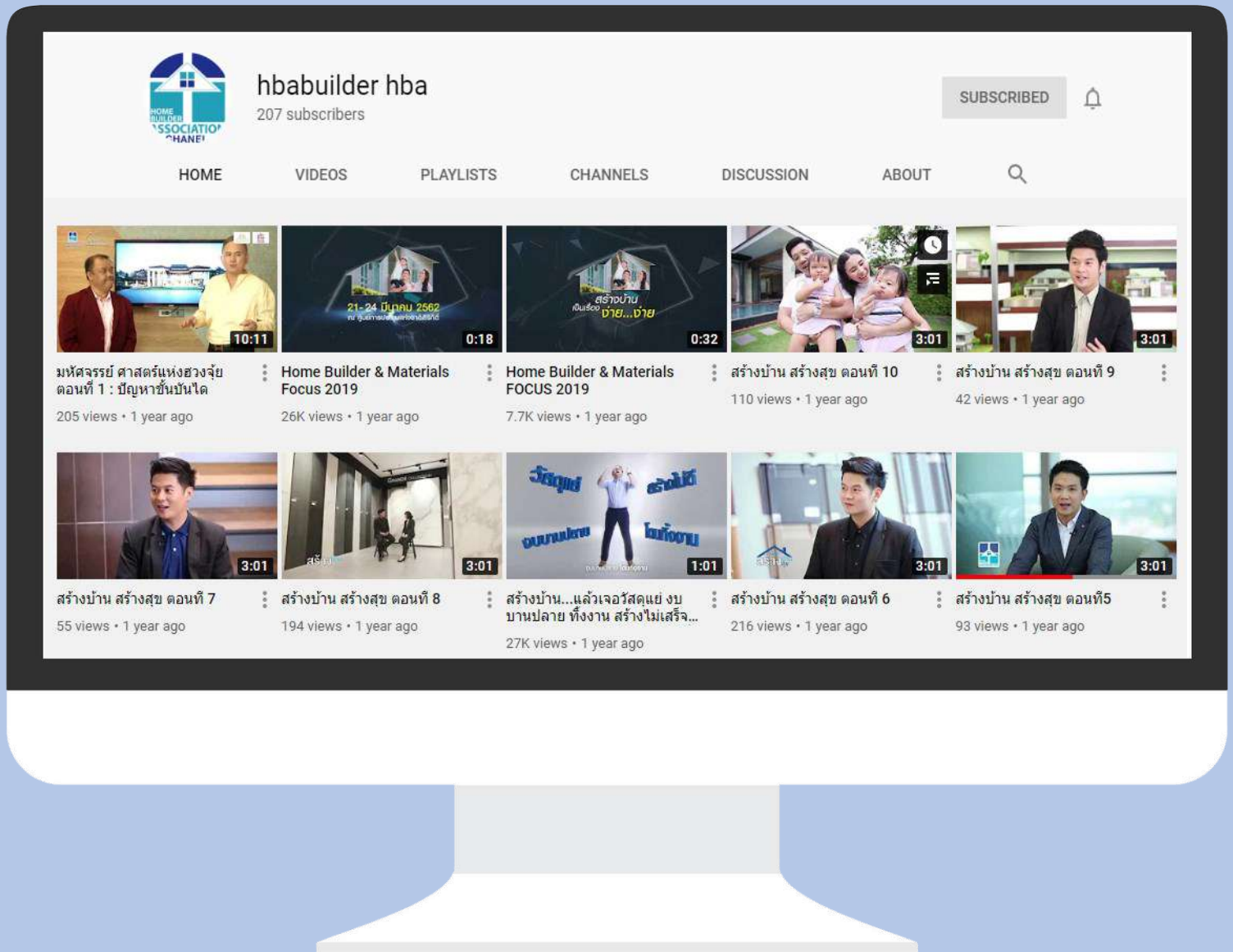
WE DON'T BUILD A HOUSE,  
WE CREATE A PHENOMENON



EMPEROR  
Tel. 6 2170 0888 1



# HBA Channel



Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)



สแกน QR code  
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ  
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine  
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ  
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน  
[www.hba-th.org](http://www.hba-th.org)

Facebook : [www.facebook.com/homebuilderclub](http://www.facebook.com/homebuilderclub)

Youtube : [www.youtube.com/homebuilderclub](http://www.youtube.com/homebuilderclub)

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744