



HB A

MAGAZINE

DESIGN YOUR
PERFECT HOUSE

ออกแบบบ้านที่ดีที่สุดเพื่อคุณ



- 6 เรื่องเตรียมพร้อมก่อนคุยกับสถาปนิก
- 8 เคล็ดลับเตรียมพร้อม รีโนเวทบ้านอย่างชาญฉลาด
- รู้ไว้! ศัพท์สร้างบ้านเบื้องต้น ตัวช่วยคุยกับช่างให้เข้าใจตรงกัน
- รู้ลึกเรื่องวัสดุ เลือกแบบไหน...ให้เหมาะกับงานสร้าง

สนับสนุนโดย
บริษัท โฮม ดีเวลอป จำกัด
บริษัท ริชชี เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท โฟร์พีพัฒนา จำกัด



6 เรื่อง เตรียมพร้อม ก่อนคุยกับสถาปนิก



เมื่อคิดสร้างบ้านสักหลังนอกจากเจ้าของบ้านจะต้องมีความพร้อมในส่วนต่างๆ แล้ว ยังควรต้องมีข้อมูลต่างๆ ที่จะใช้สำหรับการสร้างบ้านให้สถาปนิกนำไปออกแบบบ้านและฟังก์ชันการใช้งาน เพื่อให้ได้บ้านตรงตามความต้องการมากที่สุด เหมาะกับการอยู่อาศัยในระยะยาวอย่างยิ่งย่น

6 เรื่องเตรียมพร้อมก่อนคุยกับสถาปนิก

ในการสร้างบ้าน สถาปนิกคือผู้ออกแบบบ้านให้ตรงตามโจทย์ที่ได้รับ ตามพื้นฐานการออกแบบสถาปัตยกรรมซึ่งจะคำนึงถึงฟังก์ชันการใช้งานควบคู่ไปกับความสวยงาม มาตรฐาน และความปลอดภัย เพื่อให้ความเข้าใจที่ตรงกัน และได้บ้านตรงตามต้องการ เจ้าของบ้านควรมีการเตรียมความพร้อมด้านต่างๆ ดังนี้

1. เตรียมพร้อมข้อมูลที่ดิน

การติดต่อกับสถาปนิกเพื่อให้ข้อมูลในการออกแบบนั้น สิ่งแรกที่เจ้าของบ้านต้องมีคือลักษณะและขนาดของที่ดิน หากเจ้าของบ้านจำข้อมูลที่ดินไม่ได้ ควรนำโฉนดที่ดินไปให้สถาปนิกดู เพื่อตีความความต้องการขนาดบ้านและพื้นที่ใช้สอยออกมาให้เหมาะสมกับขนาดที่ดิน

หากที่ดินที่ต้องการสร้างบ้านมีต้นไม้ใหญ่ที่เจ้าของบ้านอยากเก็บไว้เป็นส่วนหนึ่งของบ้าน ก็ควรแจ้งแก่สถาปนิกเพื่อจัดทำแบบบ้านที่เหมาะสมกับตำแหน่ง

2. เตรียมข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนสมาชิก และความต้องการต่างๆ

จำนวนและความต้องการต่างๆ ของผู้พักอาศัย มีผลต่อการออกแบบทุกส่วนของบ้าน ซึ่งเจ้าของบ้านควรให้ข้อมูลกับสถาปนิกให้มากที่สุด เพื่อให้สถาปนิกนำข้อมูลไปใช้ประกอบการออกแบบให้ใกล้เคียงกับความต้องการ โดยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับความต้องการนั้นมีหลายส่วน เช่น

- **แนวความคิด** หรือคอนเซปต์แบบบ้านที่อยากได้ เช่น บ้านมีสวน มีสระว่ายน้ำ หรือบ้านที่รองรับผู้สูงอายุ
- **รูปแบบบ้าน** และสไตล์ที่อยากได้ เช่น บ้าน 2 ชั้นสไตล์โมเดิร์น หากมีแบบบ้านในฝันที่อยากได้ควรนำภาพให้สถาปนิกดูเพื่อเป็นไกด์ในการออกแบบ
- **วัสดุหลัก**ที่จะใช้ในการสร้างบ้าน
- **ความต้องการเรื่องการใช้น้ำ** เช่น บ้านที่ห้องนอน ก็ห้องน้ำ ต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน ลักษณะครัวไทยหรือครัวฝรั่ง
- **เรื่องฮวงจุ้ย** หากเจ้าของบ้านสนใจเรื่องเกี่ยวกับฮวงจุ้ย หรือมีข้อมูลเรื่องตำแหน่งและทิศทางฮวงจุ้ยอยู่แล้วควรแจ้งกับสถาปนิกด้วย

3. ข้อมูลเกี่ยวกับงบประมาณ

งบประมาณการสร้างบ้านถือเป็นสิ่งสำคัญที่เจ้าของบ้านควรแจ้งแก่สถาปนิก เพราะหากเจ้าของบ้านมีข้อมูลงบประมาณการสร้างที่ชัดเจน จะทำให้สถาปนิกรู้ขอบเขตของการออกแบบ สามารถคำนวณขนาดบ้าน รวมถึงการเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม ทำให้งบประมาณปลายทางหลัง

4. ศึกษาทำความเข้าใจสไตล์บ้านในงานออกแบบ

การศึกษาเกี่ยวกับลักษณะและจุดเด่นของสไตล์บ้านแต่ละแบบ จะช่วยให้เจ้าของบ้านสามารถพูดคุยและแจ้งความต้องการแบบบ้านคร่าวๆ ให้กับสถาปนิกได้ เช่น

- **แบบบ้านสไตล์ Modern** แบบบ้านที่ตอบโจทย์การใช้สอยได้สูงสุด โดยเน้นการนำวัสดุในอุตสาหกรรมสมัยใหม่มาใช้ เช่น เหล็กและกระจกซึ่งเป็นเป็นจุดเด่นของบ้าน แบบบ้านนี้จะเน้นความเป็นธรรมชาติของวัสดุและโครงสร้าง ซึ่งให้ความรู้สึกหรูหราในความเรียบง่าย
- **แบบบ้านสไตล์ Classic** แบบที่เน้นงานฝีมือชั้นสูงฝังตะวันตก ซึ่งมีความสง่างามและความอ่อนช้อยของลวดลาย เน้นการใช้โทนสีดำ ขาว น้ำตาล ครีม ทอง และเงิน
- **แบบบ้านสไตล์ Contemporary** เป็นลักษณะแบบบ้านร่วมสมัย มีการผสมผสานกันระหว่างความโมเดิร์นกับคลาสสิกเข้าด้วยกัน
- **แบบบ้านสไตล์ Oriental** บ้านกลิ่นอายตะวันออก โดยใช้วัสดุหลักที่หาได้ง่ายในท้องถิ่น เน้นการออกแบบให้มีความเรียบง่ายตามวิถีชีวิต สอดคล้องกับสภาพภูมิอากาศและภูมิประเทศ ลักษณะบ้านค่อนข้างโปร่งและเย็นสบาย

- **แบบบ้านสไตล์ Tropical** บ้านที่ประยุกต์การตกแต่งให้เข้ากับภูมิอากาศเขตร้อนชื้น โดยมีจุดเด่นคือการสร้างความรู้สึกอยู่สบาย ผ่อนคลาย เหมือนการพักผ่อนในวันหยุด แบบบ้านมีความเป็นเอกลักษณ์ เน้นความโปร่งและโล่ง มีการใช้แสงธรรมชาติประกอบเป็นจุดเด่น

5. ศึกษาเกี่ยวกับศัพท์สร้างบ้านเบื้องต้น

นอกจากข้อมูลต่างๆ ที่มีความจำเป็นต่อการออกแบบที่ต้องเตรียมให้สถาปนิกแล้ว การจะคุยกับสถาปนิกให้รู้เรื่องเจ้าของบ้านเอง ควรศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับศัพท์เบื้องต้นที่ใช้ในการสร้างบ้าน เพื่อให้เรื่องที่คุยกันสามารถปะติดปะต่อได้ง่าย มีความเข้าใจทุกอย่างถูกต้องตรงกัน

6. ศึกษาวิธีการดูแบบแปลน

แปลน เป็นเหมือนสื่อกลางที่สถาปนิกใช้สื่อสารกับเจ้าของบ้าน โดยจะแสดงให้เห็นว่าบ้านหลังนั้นๆ มีพื้นที่ใช้สอยเท่าไร มีกี่ห้อง ประกอบด้วยห้องอะไรบ้าง มีอะไรวางอยู่ในตำแหน่งไหน แต่ละองค์ประกอบของบ้านมีขนาดเท่าไร ซึ่งสำหรับเจ้าของบ้านมือใหม่ อาจไม่เข้าใจวิธีการอ่านแปลน จึงควรต้องศึกษาวิธีการอ่านและสัญลักษณ์ต่างๆ เบื้องต้น เพื่อให้เข้าใจเมื่อสถาปนิกนำเสนอแบบบ้าน และแจ้งความต้องการได้ชัดเจนขึ้น

เพราะบ้านคือองค์ประกอบสำคัญในการใช้ชีวิต การสร้างบ้านสักหลังหากเจ้าของบ้านซึ่งเป็นผู้พักอาศัยโดยตรงมีส่วนร่วมในการออกแบบตั้งแต่ต้น มีการเตรียมพร้อมทั้งด้านงบประมาณและข้อมูลความต้องการให้สถาปนิกอย่างครบถ้วน จะทำให้ได้บ้านที่ถูกสร้างขึ้นมาเพื่อคุณจริงๆ ■■



12% OFF
Mid Year Sale 2020

T. 086-8820111

บริษัทโฮม ดีเวลอป จำกัด สร้างบ้านหรูสมบุรณ์แบบทั่วประเทศ และ สปป.ลาว

HOME DEVELOP
The Comprehensive Luxury Home Builder



8 เคล็ดลับ เตรียมพร้อม รีโนเวทบ้านอย่างชาญฉลาด



บ้าน คือพื้นที่แห่งความสุข เต็มไปด้วยความผูกพันและความทรงจำ ที่ถูกหล่อหลอมเพิ่มขึ้นสวนทางกับสภาพบ้านที่เสื่อมสภาพลงตามกาลเวลา การเลือกรีโนเวทบ้าน แทนการสร้างบ้านหลังใหม่ขึ้นมาทั้งหลังจึงเป็นทางเลือกหนึ่งที่เจ้าของบ้านหลายคนเลือก เพื่อคงกลิ่นอายของพื้นที่แห่งความสุขไว้ในบรรยากาศใหม่

8 เคล็ดลับรีโนเวทบ้านอย่างชาญฉลาด

เพื่อให้การรีโนเวทบ้านเป็นไปอย่างราบรื่น ได้บ้านที่ตรงตามความต้องการ ตอบสนองการอยู่อาศัยในระยะยาว เจ้าของบ้านควรเตรียมพร้อมในด้านต่างๆ ดังนี้

1. สำรวจความต้องการในการรีโนเวท

การรีโนเวทบ้านแต่ละครั้งมีค่าใช้จ่ายไม่น้อย ขึ้นอยู่กับขนาดงาน และการใส่ฟังก์ชันรองรับการใช้งาน ดังนั้นเจ้าของบ้านควรสำรวจความต้องการในการรีโนเวทว่าเป็นไปเพื่อการซ่อมแซมจากความเสื่อมโทรม หรือเปลี่ยนสไตล์ ปรับฟังก์ชันการใช้งาน หรือเพื่อปรับปรุงขยายต่อเติมพื้นที่ เพื่อให้การดำเนินงานในขั้นตอนอื่นๆ เป็นไปได้ง่ายขึ้น และมีทิศทางที่ชัดเจนให้กับผู้ออกแบบ

2. เลือกผู้เชี่ยวชาญที่มีความเป็นมืออาชีพ

การปรับปรุงปรับบ้านอาจไม่ใช่การดำเนินการทุกอย่างใหม่หมดเหมือนสร้างบ้าน แต่ก็ถือว่ามีส่วนที่ซับซ้อนไม่ต่างจากการสร้างบ้านใหม่ หรือบางครั้งอาจซับซ้อนยิ่งกว่า

เพื่อให้ได้บ้านบรรยากาศใหม่ในพื้นที่เดิม เจ้าของบ้านจึงควรมีทีมผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยวางแผนการรีโนเวทอย่างมีมาตรฐาน ทั้งด้านการออกแบบ การดำเนินการขออนุญาตซ่อมสร้าง การติดต่อประสานงานกับทีมช่าง ทีมทำงาน การเลือกใช้วัสดุ การวางแผนเรื่องงบประมาณ ตลอดจนการวางแผนขั้นตอนดำเนินงาน และระยะเวลาแล้วเสร็จ

3. สำรวจพื้นที่ ตรวจสอบระบบ และจัดระเบียบบ้านก่อนรีโนเวท

หากเจ้าของบ้านมีทีมผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทรับสร้างบ้าน หรือทีมงานที่เป็นมืออาชีพ ช่วยในการสำรวจพื้นที่ก่อนออกแบบวางแผนรีโนเวท จะทำให้ขั้นตอนต่างๆ ง่ายขึ้น เพราะการสำรวจนั้นมีทั้งส่วนของพื้นที่นอกบ้าน โครงสร้างทั้งหมดของบ้าน พื้นที่ส่วนต่างๆ ของบ้าน การท่รด การรั่ว รวมถึงระบบต่างๆ ไม่ว่าจะเป็น ระบบน้ำ ไฟ ทิศทางลม แดด และการระบาย

การรีโนเวทบ้าน ควรจัดการเคลียร์ของใช้ และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ โดยแยกส่วนที่จะเก็บไว้ใช้งาน และส่วนที่ต้องการทิ้ง เพื่อง่ายต่อการเคลียร์พื้นที่ และทำให้บ้านดูโปร่งโล่งขึ้น

4. คำนึงถึงฟังก์ชันการใช้งานรองรับไลฟ์สไตล์ของสมาชิก

การรีโนเวทบ้านให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า ไม่ควรเป็นไปเพื่อปรับปรุงบ้านสภาพเก่าให้ใหม่และสวยงามเพียงอย่างเดียว แต่ต้องเป็นบ้านที่มีฟังก์ชันครบครัน เอื้อต่อการใช้ประโยชน์และชีวิตตามไลฟ์สไตล์ของสมาชิกในครอบครัวตลอดการอยู่อาศัย

หากมีการวางแผนการออกแบบและรีโนเวทได้อย่างตอบโจทย์จะช่วยสร้างความสะดวกสบายให้กับสมาชิก สามารถใช้งานได้ในระยะยาว ลดปัญหาการต่อเติมแก้ไขในภายหลัง

5. จัดสรรงบประมาณอย่างรอบคอบ แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ

การเลือกใช้บริการจากบริษัทรับสร้างบ้าน หรือทีมทำงานที่มีความเป็นมืออาชีพ จะช่วยลดปัญหาค่าใช้จ่ายยื้อเยื้อบานปลายภายหลัง เพราะทีมงานมีการวางแผนทุกขั้นตอนการทำงานเสมือนการสร้างบ้านใหม่

โดยมีการระบุระยะเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายส่วนต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน ทำให้เจ้าของบ้านไม่ต้องเสี่ยงต่อการจ่ายเพิ่มภายหลังหากราคาค่าวัสดุผันผวน และเจ้าของบ้านไม่ต้องจ่ายเงินก้อนทีเดียว เพราะบริษัทรับสร้างบ้านจะมีรายละเอียดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ จึงไม่ต้องเสี่ยงกับการโดนเทงาน และสูญเงินเปล่า

6. เลือกแบบบ้านที่เหมาะสมกับงบและการใช้งาน

แบบบ้านที่ดินนอกจากจะสวยงามน่าพักอาศัย ใช้งบไม่บานปลายแล้ว ควรมีส่วนประกอบต่างๆ ที่สร้างออกมาแล้วมีมาตรฐานตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละส่วนรองรับการอยู่อาศัย การทำกิจกรรมต่างๆ ของสมาชิกอย่างครบถ้วน

ดังนั้นหากเลือกใช้บริการรับสร้างบ้านจะทำให้มีผู้เชี่ยวชาญที่สามารถออกแบบบ้านใหม่ในพื้นที่เดิม หรือพัฒนาจากแบบบ้านเดิมให้มีมาตรฐานเหมาะสม และมีความปลอดภัยมากขึ้น

7. ศึกษากฎหมายการดัดแปลงอาคาร

แม้การเลือกใช้บริการจากบริษัทรับสร้างบ้านจะช่วยลดภาระเจ้าของบ้านในการศึกษาข้อมูลอย่างละเอียดทุกด้าน หรือการลงแรงในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรีโนเวทบ้านทุกขั้นตอน แต่เจ้าของบ้านก็ควรศึกษาข้อมูลไว้อย่างรอบคอบด้วยเช่นกัน โดยเฉพาะกฎหมายเกี่ยวกับอาคาร เพราะมีส่วนที่ควบคุมการต่อเติมดัดแปลงอาคารอยู่ เพื่อให้รู้ขอบเขตสิ่งที่จะสามารถทำได้และข้อจำกัดต่างๆ

8. เตรียมที่อยู่รองรับระหว่างรีโนเวท

การซ่อมแซมดัดแปลงบ้านใหม่นอกจากเจ้าของบ้านจะต้องจัดระเบียบเคลียร์ข้าวของเครื่องใช้ต่างๆ ให้อยู่ถูกที่ถูกทาง ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานของทีมงานแล้ว สิ่งสำคัญคือควรวางหาที่พักสำรองไว้ชั่วคราว เพื่อความสะดวกในการทำงานของทีมรีโนเวทและความปลอดภัยของสมาชิกที่ไม่ต้องเสี่ยงอันตรายจากอุปกรณ์ก่อสร้าง และเสี่ยงต่อเสียงดังๆ ที่รบกวนสุขภาพจิต ทั้งนี้เจ้าของบ้านควรรองนกว่าการรีโนเวทจะเสร็จสมบูรณ์จึงย้ายเข้าอยู่

การรีโนเวทเป็นการปรับปรุงบ้านในพื้นที่เดิมทำให้เจ้าของบ้านได้บรรยากาศการอยู่อาศัยใหม่ แต่ยังคงความทรงจำและกลิ่นอายแห่งความผูกพันนั้นไว้ ดังนั้นก่อนตัดสินใจเลือกทีมงานเจ้าของบ้านจึงควรพิจารณาเลือกอย่างดีเสมือนการสร้างบ้านใหม่ เพื่อให้มีมาตรฐาน เป็นบ้านแห่งความทรงจำที่ใช้ประโยชน์ได้ยาวนาน ■



RICHIE HOUSES
The Ultimate Dignity

สร้างบ้านหลังใหญ่ วางใจริชชีเฮาส์

Tel. 0-2673-7061-3

www.richiehouses.com

รู้ไว้! คัพทส์สร้างบ้านเบื้องต้น ตัวช่วยคุยกับช่างให้เข้าใจตรงกัน



การสร้างบ้านเป็นการดำเนินการร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านกับทีมก่อสร้าง แน่แน่นอนว่าการสื่อสารย่อมต้องมีศัพท์ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง รวมถึงคำที่ใช้เรียกส่วนประกอบต่างๆ ของบ้าน ดังนั้นก่อนสร้างบ้านเจ้าของบ้านจึงควรศึกษาและรู้ศัพท์เบื้องต้นที่สถาปนิกและทีมงานใช้พูดคุยกัน เพื่อความเข้าใจตรงกัน และงานสร้างไม่ผิดพลาด

1. ศัพท์สถาปัตยกรรมเบื้องต้น

🏠 แบบพิมพ์เขียว (Blueprint)

เป็นสำเนาแบบก่อสร้างที่มาจากแบบต้นฉบับซึ่งเป็นกระดาษไข โดยประโยชน์ของพิมพ์เขียวจะถูกนำไปประกอบยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และเป็นสื่อกลางที่ทีมทำงานใช้สื่อสารกันระหว่างก่อสร้าง

🏠 สเปซ

เป็นที่ว่างของพื้นที่นั้นๆ เป็นเหมือนสิ่งที่แสดงถึงคุณภาพของพื้นที่ เช่น บริเวณที่ดินที่ใช้สร้างบ้าน ควรมีการเว้นระยะระหว่างตัวบ้านกับรั้ว เพื่อให้มีพื้นที่ว่างที่จะทำให้ผู้อยู่อาศัยไม่รู้สึกรัดอึดอัดเกินไป

🏠 ช่องเปิด

เป็นบริเวณส่วนของอาคารที่ถูกเจาะทะลุทำให้น้ำ อากาศ แสง หรือสิ่งของต่างๆ สามารถลอดผ่านได้ อาจเป็นช่องกว้างหรือแคบก็ได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง ช่องระบายลม

🏠 ฟังก์ชัน

เป็นลักษณะของพื้นที่ที่ใช้สำหรับรองรับการใช้งานส่วนต่างๆ ของบ้านสามารถทำได้ เช่น พื้นที่สวนของบ้าน นอกจากจะให้ความร่มรื่น และความสงบสบายแก่ผู้พักอาศัยแล้ว ยังเป็นพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมส่วนตัว เช่น อ่านหนังสือ ฟังเพลง ทำงาน หรือเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่สมาชิกของครอบครัวสามารถมาทำกิจกรรมร่วมกันได้ เช่น เล่นกีฬา จัดปาร์ตี้ รับประทานอาหาร รวมถึงเป็นพื้นที่รับแขกก็ได้ยัง

🏠 บริบท

คือสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ที่จะสร้างบ้าน เช่น ถนน การจราจร เพื่อนบ้าน ต้นไม้ ตึก พุ่มนา พื้นที่ว่าง ซึ่งบริบทเหล่านี้เป็นตัวแปรสำคัญที่สถาปนิกใช้เป็นส่วนประกอบในการวางตำแหน่งพื้นที่และออกแบบบ้าน เพื่อให้แบบบ้านนั้นสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และให้ประโยชน์การใช้งานสูงสุด

2. ศัพท์แบบก่อสร้างและองค์ประกอบบ้าน

🏠 เสาเข็ม

ส่วนประกอบของโครงสร้างที่อยู่ใต้ฐานราก ทำหน้าที่รับน้ำหนักบ้านจากฐานรากถ่ายลงสู่ดินโดยอาศัยแรงเสียดทานระหว่างผิวของเสาเข็มกับดิน และแรงต้านทานที่ปลายเข็มจากชั้นดินแข็ง

- **เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หรือเสาเข็มตอก** ทำจากปูนซีเมนต์ชนิดแข็งตัวเร็วและโครงเหล็ก การลงเสาเข็มจะใช้การตอกกระแทกลงดินโดยใช้ปั้นจั่น
- **เสาเข็มเจาะ** ต้องทำในสถานที่ก่อสร้าง โดยใช้เครื่องมือเจาะลงไปใต้ดินให้ได้ขนาดตามต้องการ แล้วจึงใส่เหล็กเสริมและเทคอนกรีตลงไปเพื่อหล่อเป็นเสาเข็ม

🏠 ฐานราก

แผ่นคอนกรีตที่หล่อทับหัวเสาเข็ม มีคุณสมบัติช่วยเสริมความแข็งแรงให้แก่เสาเข็มและเป็นส่วนฐานของเสาบ้าน ทำหน้าที่รองรับน้ำหนักทั้งหมดของบ้าน แล้วถ่ายเทน้ำหนักนั้นลงสู่เสาเข็ม

🏠 ตอม่อ

เป็นส่วนประกอบของโครงสร้างบ้านที่จมอยู่ใต้ดิน และจะอยู่บนฐานราก ทำหน้าที่รองรับน้ำหนักของตัวบ้านเหนือพื้นดินแล้วถ่ายเทน้ำหนักลงสู่ฐานราก

🏠 เสาเอ็นและคานทับหลัง

เป็นโครงสร้างรองที่ช่วยให้บ้านมีความแข็งแรงมากขึ้น โดยเสาเอ็นเป็นโครงสร้างของผนังที่ใช้ยึดผนังในแนวตั้ง ส่วนคานทับหลังเป็นโครงสร้างของผนังที่ใช้ยึดผนังในแนวราบ ทั้งเสาเอ็นและคานทับหลังจะถูกใช้งานร่วมกัน เพื่อโยนยึดผนังให้มีความแข็งแรง

🏠 คาน

ส่วนของโครงสร้างที่ใช้รับน้ำหนักของบ้านแล้วถ่ายลงไปยังเสา โดยขนาดของคานจะต้องสัมพันธ์กับเสา และมีการใช้วัสดุหลายประเภท เช่น คานไม้ คานคอนกรีต และคานเหล็ก

🏠 โครงหลังคา

ทำหน้าที่ยึดหลังคาให้เชื่อมกับตัวบ้าน และรับน้ำหนักแผ่นหลังคาที่มีน้ำหนักแตกต่างกันตามวัสดุที่ใช้ การออกแบบโครงหลังคาก็ต้องคำนวณการรับน้ำหนัก และรูปแบบให้เหมาะสม มีมาตรฐาน

🏠 ช่อ

เป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างหลังคาในแนวนอนอยู่บนหัวเสา ทำหน้าที่เป็นคานสำหรับรับตั้ง รวมทั้งยังใช้สำหรับยึดโครงคร่าวผนังเพื่อแบ่งกันห้องภายในบ้านได้ด้วย

🏠 เชิงชาย

ส่วนที่ปิดปลายหลังคา เพื่อป้องกันความไม่เรียบร้อยของวัสดุหลังคา และเป็นส่วนช่วยเสริมความแข็งแรงของหลังคา โดยเชิงชายจะเป็นเหมือนตัวจบรายละเอียดที่สำคัญของหลังคา

🏠 ชายคา

ช่วงของหลังคาที่ยื่นออกมาจากผนังบ้านจนถึงปลายเชิงชาย ช่วยระบายความร้อนใต้หลังคา ให้ร่มเงาแก่ตัวบ้าน ระยะยื่นของชายคาต้องมีความสัมพันธ์กับแบบบ้าน

การสร้างบ้านมีความซับซ้อนและมีศัพท์มากมายที่สถาปนิก และทีมงานใช้สื่อสารกัน หากเจ้าของบ้านเตรียมพร้อมไว้บ้าง จะทำให้เข้าใจแบบ และเข้าใจงานมากขึ้นเมื่อถึงเวลาก่อสร้าง 🏠

โปรพัฒนา

สร้างบ้านด้วยทีมช่างของเราเอง
โดยไม่ใช้ผู้รับเหมาช่วง

รับประกันโครงสร้าง 20 ปี

แบบบ้าน 4 ชีรีย์ ส่วนลดสูงสุด 18%

- รั้วบ้านเก่า ฟรี*
- จัดหาที่ปักช่างหน่วยงานให้ ฟรี*

วันนี้ - 31 ส.ค. 63 *เงื่อนไขตามกติกาส่งท้าย

รู้ลึก..เรื่องอิฐ

เลือกแบบไหน?...ให้เหมาะกับงานสร้าง



อิฐ ส่วนประกอบหลักของการสร้างบ้าน มีหลายขนาด หลายประเภทแตกต่างกันตามคุณสมบัติ ซึ่งล้วนมีผลต่อความคงทน แข็งแรง การระบายความร้อน การรับน้ำหนัก ดังนั้นการเลือกใช้อิฐให้เหมาะกับงานก่อสร้างและความต้องการใช้งานจึงเป็นสิ่งสำคัญที่เจ้าของบ้านควรรู้เพื่อบอกความต้องการและพูดคุยกับบริษัทรับสร้างบ้านให้เข้าใจตรงกัน

ทำความเข้าใจกับอิฐแต่ละประเภท

1. อิฐมอญ

อิฐมอญ หรืออิฐแดง หรืออิฐดินเผา มีส่วนประกอบคือดินเหนียวทรายหรือซีเมนต์ และน้ำ ผสมกันนำไปใส่แบบพิมพ์อัดเป็นก้อนสี่เหลี่ยม ทิ้งไว้จนแห้ง แล้วนำไปเผาเพื่อให้แข็งแรงและคงรูป

การผลิตอิฐมอญมีด้วยกัน 2 แบบคือ

- อิฐมอญต้นมือ ผลิตโดยการอัดดินใส่แม่พิมพ์ ทิ้งไว้จนแห้งแล้วนำไปเผา มีขนาดและสัดส่วนไม่ตายตัว
- อิฐมอญเครื่อง เป็นการผลิตโดยการรีดขึ้นรูป ตัดเป็นท่อนๆ แล้วนำไปอบไล่ความชื้น ก่อนนำไปเผาเพื่อคงรูปและเพิ่มความแข็งแรง อิฐจะมีขนาดที่เท่ากัน

โดยทั่วไปอิฐมอญจะขนาดโดยประมาณ กว้าง 2.5 - 3 เซนติเมตร ยาว 14 - 16 เซนติเมตร และหนา 6 - 6.5 เซนติเมตร

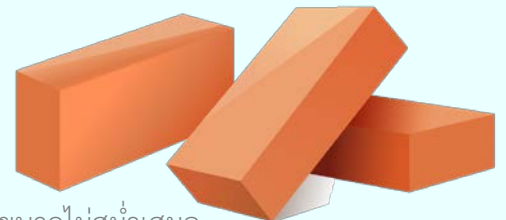
ใช้กับงานก่อสร้างทั่วไป เหมาะสำหรับผนังที่มีน้ำหนักมากๆ ใช้การก่ออิฐโชว์แนว ก่อผนังสไตล์ลอฟท์และวินเทจ หรือตกแต่งสวน

ข้อดีของอิฐมอญ

- ยึดเกาะได้ดี มีความหนาแน่นสูง แข็งแรง ทนทาน
- หาซื้อได้ง่าย มีราคาไม่แพง
- สามารถทนไฟได้ประมาณ 2 ชั่วโมง
- สามารถรับน้ำหนักได้ 30 กิโลกรัม/1 ตารางเซนติเมตร
- ผลิตด้วยการเผาตามภูมิปัญญาชาวบ้าน จึงทำให้มีสีสันที่มีความคลาสสิก เป็นเสน่ห์ที่หลายคนชื่นชอบ

ข้อจำกัดของอิฐมอญ

- ดูดความชื้น
- สะสมความร้อน
- ผลิตจากชุมชน อาจมีขนาดไม่สม่ำเสมอ
- มีคุณสมบัติอมความร้อน ส่งผลทำให้บ้านร้อนได้
- มีขนาดเล็ก จึงใช้เวลาก่อสร้างนาน และค่าแรงก่อสร้างแพง
- ค่อนข้างมีปัญหาเรื่องการเก็บเสียง



***ปัญหาเรื่องบ้านร้อน หรือการเก็บเสียงจากการใช้อิฐมอญ ทีมสถาปนิกที่เชี่ยวชาญจะมีเทคนิคการก่อสร้างที่สามารถแก้ไขได้

2. อิฐบล็อก

อิฐทำจากปูนซีเมนต์และทราย ซึ่งถูกผลิตในลักษณะอุตสาหกรรมมากกว่าอิฐมอญ ส่วนใหญ่จะมีสีเทาตามสีของส่วนผสม มีลักษณะเด่นคือมีรูกลวงตรงกลางช่วยให้น้ำหนักเบาขึ้น ถ่ายเทความร้อนได้ดีกว่าอิฐมอญ นิยมใช้กับงานก่อสร้างทั่วไป งานที่เน้นการคุมค่าใช้จ่าย เพราะราคาถูกและใช้เวลาสร้างเร็วกว่าอิฐมอญ



ข้อดีของอิฐบล็อก

- ได้รับความนิยม ราคาที่ถือว่าถูกที่สุดเมื่อเทียบกับอิฐชนิดอื่นๆ
- ขนาดต่อก้อนใหญ่ สะดวกในการใช้ก่อสร้าง และใช้เวลาไม่นาน

ข้อจำกัดของอิฐบล็อก

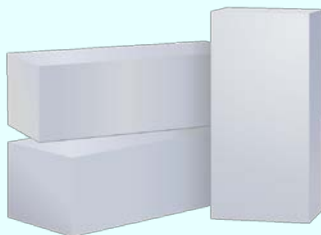
- หากฉาบปูนไม่ได้มาตรฐานมีโอกาสเกิดปัญหาการรั่วซึมได้สูง
- ความสามารถในการรับแรงกดได้น้อยกว่าอิฐชนิดอื่นๆ
- มีปัญหาเรื่องการเก็บเสียง
- หากมีการเจาะจะทำได้ค่อนข้างยากเพราะเสี่ยงต่อการแตกร้าว
- ไม่เหมาะสำหรับงานเดินท่อไฟ หรือท่อประปาในผนัง

***ไม่ควรใช้ก่อผนังห้องน้ำ เพราะมีโอกาสรั่วซึมสูง ด้วยเนื้ออิฐบล็อกที่มีรูพรุนมากกว่าอิฐชนิดอื่น รวมทั้งมีคุณสมบัติดูดซับน้ำรับน้ำหนักได้น้อย จึงเหมาะกับการก่อสร้างผนังโกดัง โรงงาน ที่ต้องการประหยัดงบประมาณและเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้อิฐบล็อกอาจถูกนำไปใช้ในการก่อสร้างกำแพงหรือการต่อเติมภายนอกบ้าน

3. อิฐมวลเบา

อิฐที่มีการคิดค้นขึ้นมาใหม่ ประกอบด้วยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ อะลูมิเนียมที่ใช้ในการก่อฟองอากาศ ยิปซัม ปูนขาว ทรายละเอียด และน้ำ ผ่านกระบวนการผลิตที่ทันสมัยทำให้มีขนาดมาตรฐาน น้ำหนักเบา ลดการสูญเสียในการก่อสร้าง

ขนาดมาตรฐานคือ กว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 60 เซนติเมตร ส่วนความหนา มีหลายระดับตั้งแต่ 7.5-20 เซนติเมตร ขึ้นอยู่กับการใช้งาน



ข้อดีของอิฐมวลเบา

- ขนาดได้มาตรฐานเท่ากันทุกก้อน จึงใช้ก่อทั้งแนวตั้ง และฉากได้
- มีน้ำหนักเบา จึงลดภาระการรับน้ำหนักของโครงสร้างหลัก
- เป็นฉนวนกันความร้อนได้ดี ทนไฟได้นานกว่า 4 ชั่วโมง
- ขนาดก้อนใหญ่ ช่วยลดเวลาและค่าแรงในการก่อสร้าง
- สามารถรับน้ำหนักได้ 35 กิโลกรัม/1 ตารางเซนติเมตร

ข้อจำกัดของอิฐมอญ

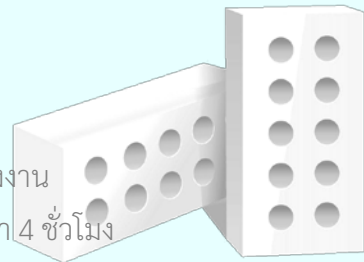
- อาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มหากต้องการใช้อิฐมวลเบาพร้อมกับอิฐอื่นๆ เพราะต้องใช้ปูนก่อและฉาบสำหรับอิฐมวลเบาเท่านั้น
- หากจะเจาะแขวนต้องใช้ฟุกโลหะสำหรับอิฐชนิดนี้เท่านั้น
- ราคาค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับอิฐมอญและอิฐบล็อก

4. อิฐขาว

อิฐขาวมีส่วนประกอบของปูนขาว และทราย ผลิตโดยเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยการอัดด้วยเครื่องจักรที่มีความดัน และอบด้วยความร้อนสูง อิฐขาวจึงมีความแน่น แข็งแรง และทนทานมาก ขนาดมาตรฐานของอิฐขาวคือ กว้างประมาณ 11 เซนติเมตร ยาวประมาณ 24 เซนติเมตร และหนาประมาณ 6.5 เซนติเมตร

ข้อดีของอิฐขาว

- ขนาดก้อนเท่ากัน
- แข็งแกร่ง ทนทาน
- ประหยัดเวลาก่อสร้าง ลดค่าแรงงาน
- ทนความร้อนได้ดี ทนไฟนานกว่า 4 ชั่วโมง
- ใช้ก่อสร้างโชว์แนวผนังได้



ข้อจำกัดของอิฐขาว

- หาซื้อค่อนข้างยาก เพราะร้านไม่ค่อยมีสต็อกสินค้า ต้องสั่งจากร้านที่ขายหรือโรงงานผลิตโดยตรง จึงมีราคาจำหน่ายสูง
- ราคาสูงกว่าอิฐมอญและอิฐบล็อก

ปัจจุบันอิฐถูกนำมาใช้ด้วยวัตถุประสงค์ที่หลากหลาย เพราะไม่เพียงเป็นแค่วัสดุในการก่อผนัง แต่สถาปนิกยังอาจนำมาใช้เล่นลูกเล่น หรือเพิ่มดีเทลในงานออกแบบ เพื่อให้บ้านมีชีวิตชีวาหรือมีความแตกต่างมากขึ้น ■

10

แบบบ้านฟังก์ชันครบ สำหรับครอบครัวใหญ่

สแกน QR code ดูรายละเอียดแบบบ้าน



MIKA GROUP

CLASSIC_NEO_1



MC-014-54



AT-1001



C003



The Space 4



The Infinite



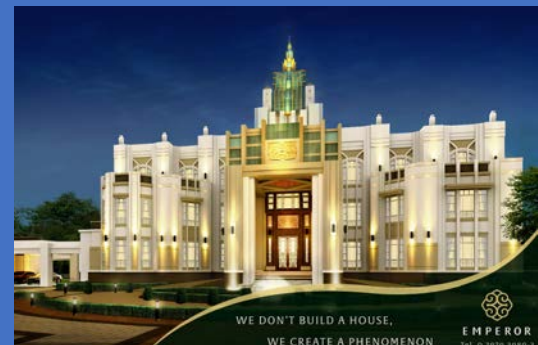
Neo Master 03



MC-05



ABSOLUTE - 07



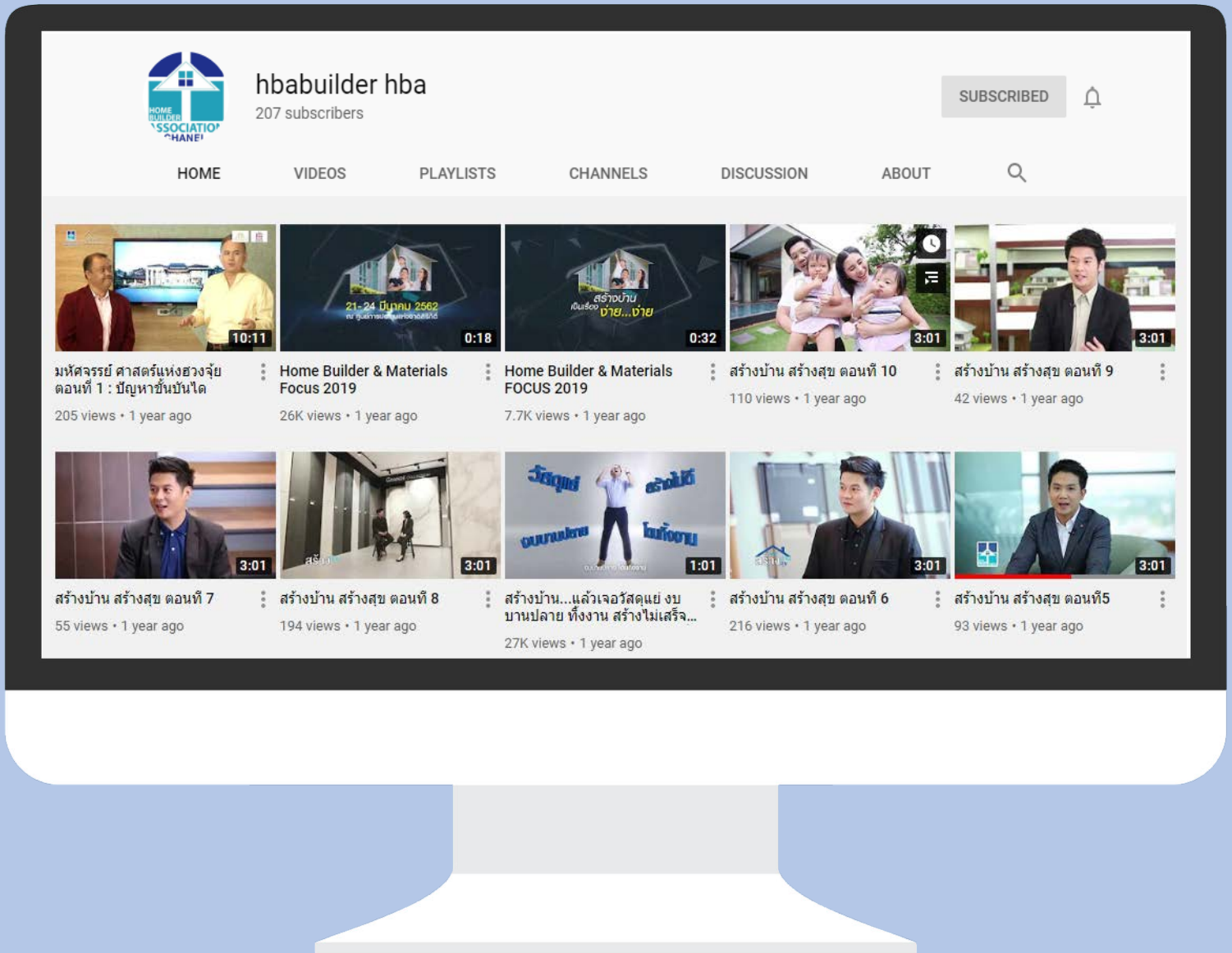
Prime

WE DON'T BUILD A HOUSE,
WE CREATE A PHENOMENON

EMPEROR
Tel: 0 2079 8888-3



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744