



HBA

MAGAZINE

MARCH 2021 | ISSUE 13



Home For All Functions

บ้านทำให้ทุกความต้องการเกิดขึ้นได้จริง

- 7 เช็กลิสต์ตรวจรับบ้านอย่างมืออาชีพ
- 5 เทคนิคควรรู้ เมื่อตัดสินใจกู้เงินสร้างบ้าน

- สร้างบ้านไม่โดนเท กับ 7 ข้อดีของการเลือกใช้บริษัทรับสร้างบ้าน
- 5 ทรึคสร้างบ้าน Modern Style ดีไซน์ทันสมัย

สนับสนุนโดย : บริษัท โพรพัฒนา จำกัด | บริษัท ดับบลิว เอ้าส์ จำกัด

7 Checklists

ตรวจรับบ้านอย่างมืออาชีพ



การสร้างบ้านอยู่เองแม้จะใช้บริการผู้เชี่ยวชาญ หรือใหญ่บริษัทรับสร้างบ้านที่มีความเป็นมืออาชีพ แต่แน่นอนว่าเจ้าของบ้านเองก็ต้องใส่ใจรายละเอียดและมีส่วนร่วมในการสร้างบ้านตั้งแต่ต้นจนจบมากกว่าการซื้อบ้านพร้อมอยู่

หนึ่งในขั้นตอนสำคัญที่ต้องใส่ใจคือการตรวจรับบ้าน ซึ่งส่วนใหญ่จะมีทีมตรวจงานสร้างและตรวจรับบ้านเป็นผู้ช่วยเจ้าของบ้านอยู่แล้ว แต่ในฐานะคนที่ลงทุนและจะอยู่อาศัยเจ้าของบ้านเองก็ควรรู้สึกถึงรายละเอียดงานตรวจรับเพื่อให้ได้บ้านที่ดีที่สุด

1. การตรวจเช็คโครงสร้าง

การตรวจสอบส่วนของโครงสร้างบ้านเกี่ยวข้องกับเสา คาน และส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างอาคาร โดยเบื้องต้นงานส่วนนี้ จะมีการตรวจสอบมาแล้วในขั้นตอนของการสร้าง ซึ่งบริษัทรับสร้างบ้านจะแบ่งส่งงานเป็นงวดๆ หากขั้นตอนนั้นผ่านมาแล้ว ในช่วงของการตรวจรับบ้านจึงเน้นไปที่ความเรียบร้อยของงาน การเชื่อมต่อแต่ละส่วนของโครงสร้าง และความปลอดภัยในภาพรวม

2. การตรวจเช็คพื้นและบันได

งานตรวจสอบพื้นเป็นการตรวจสอบส่วนของชนิดวัสดุที่เลือกใช้ว่าตรงตามตกลงหรือไม่ รวมถึงความเรียบร้อยในการปูวัสดุ ความแน่น ความกลวงในการยึดเกาะระหว่างแผ่นกระเบื้องกับพื้น โดสามารถตรวจสอบด้วยการเคาะวัสดุแต่ละแผ่น หรือเดินให้ทั่วว่ามีวัสดุ

พื้นแผ่นไหนยึดเกาะไม่ดี หรือไม่มีมาตรฐานในการปูพื้น ในส่วนของงานบันได ควรตรวจสอบวัสดุปูพื้นบันได ความเรียบร้อยของพื้นชั้นบันได การติดตั้งราวบันได และความมั่นคงแข็งแรง รวมถึงความมีมาตรฐานในการติดตั้งตามหลักการก่อสร้าง เช่น ราวบันไดมีความสูงสัมพันธ์กับความสูงผู้ใช้งาน และระยะระหว่างชั้นบันไดต้องมีระยะที่พอดี พื้นชั้นบันไดสามารถวางเท้าได้เต็มเท้า เพื่อความปลอดภัย



3. การตรวจเช็คงานผนังและประตูหน้าต่าง

งานผนังควรเน้นตรวจสอบการฉาบปูนที่ต้องเรียบร้อยสม่ำเสมอไม่เบี้ยวเอียงหรือเป็นหลุมเป็นคลื่น โดยสามารถใช้ไม้บรรทัดวางทับเพื่อดูระนาบของงานฉาบได้ รวมถึงการติดตั้งวัสดุปูผนังและบัวเชิงที่ต้องเรียบร้อย ไม่มีรอยร้าว หรือรอยแตก

ส่วนการตรวจงานประตู-หน้าต่าง ให้สังเกตที่การติดตั้งวงกบ ต้องมีความแนบชิดติดกับผนัง ไม่มีช่องโหว่หรือรอยบิ่น รวมทั้งการเก็บงานโดยรวมต้องมีมาตรฐานมั่นคงแข็งแรง

4. การตรวจเช็คฝ้าเพดาน

หากเป็นฝ้าเพดานแบบทีบาร์ ให้ตรวจเส้นทีบาร์ที่ต้องมีความเรียบตรงสม่ำเสมอ จุดเชื่อมต่อแน่นเนียนไม่เกยกัน รวมถึงตัวแผ่นกระเบื้องซีเมนต์ที่ใช้ใส่ในช่องควรมีขนาดเท่าๆ กัน และวางเรียงต่อกันได้อย่างเรียบร้อย ไม่มีช่องโหว่โดยเฉพาะระหว่างแผ่นกระเบื้องกับเส้นทีบาร์

สำหรับฝ้าเพดานแบบยิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ ให้สังเกตการติดตั้งบริเวณช่วงรอยต่อระหว่างแผ่นต้องมีความเรียบร้อย รอยยาแนวสวยงามกลืนไปกับสีของฝ้า ไม่สะดุดตาจนสังเกตได้ชัดเจน

5. การตรวจเช็คส่วนของหลังคา

นอกจากตัวโครงสร้างหลังคาที่ต้องมั่นคงแข็งแรงแล้ว กระเบื้องหลังคาต้องมีสเปคตรงตามที่ตกลง มีการปูหลังคาเรียบร้อย ระยะเวลาว่างแผ่นกระเบื้องสม่ำเสมอ ไม่เกยกันหรือมีรอยแตกร้าวจนทำให้เกิดช่องโหว่ เพราะจะทำให้เกิดปัญหาการรั่วซึมในภายหลัง

การตรวจสอบหลังคาดูทั้งภายนอกและภายใน หากเจ้าของบ้านไม่สะดวกในการปีนตรวจสอบควรจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบไปพร้อมๆ กัน เพื่อเช็คเรื่องความเรียบร้อยของงานและการเก็บรายละเอียดงานใต้หลังคา

6. การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล

ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ต้องตรวจสอบนั้น เพื่อความปลอดภัยควรดำเนินการอย่างระมัดระวังและมีเครื่องมือป้องกันอันตรายระหว่างการตรวจสอบ โดยให้ทดลองเปิด-ปิดดวงไฟสำหรับส่องสว่าง ความสว่างความจ้าของแสงที่ต้องเป็นไปตามคุณสมบัติของวัสดุที่มีการตกลงไว้

ส่วนตัวปลั๊กไฟ เต้าเสียบ ให้ทดลองทุกจุดว่ามีไฟฟ้าเข้าออกได้ปกติหรือไม่ รวมถึงลักษณะการเดินสายไฟที่ต้องเก็บงานได้อย่างเรียบร้อยและปลอดภัยกับการใช้งาน

ส่วนการตรวจสอบงานสุขาภิบาล ซึ่งมีตั้งแต่สุขภัณฑ์ที่ใช้ ระบบน้ำประปา บิมน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่ต้องมีการติดตั้งอย่างมีมาตรฐาน เก็บงานเรียบร้อย น้ำเข้า น้ำออกไหลผ่านท่อหรือก๊อกได้อย่างสะดวก ไม่มีปัญหาการรั่วซึมในแต่ละจุด โดยเฉพาะในมุมอับสายตาหรือท่อใต้พื้น

การทดสอบการรั่วในจุดที่มองไม่เห็นอาจลองปิดน้ำทั้งบ้านแล้วสังเกตที่มิเตอร์น้ำ หากตัวเลขยังหมุนอยู่แสดงว่ามีการรั่วซึมเกิดขึ้น

7. การตรวจเช็คความเรียบร้อยของพื้นที่นอกบ้าน

พื้นที่นอกบ้านหมายรวมทั้งรั้ว ประตูรั้ว สวน สระน้ำ ที่จอดรถ พื้นดินถมรอบบ้าน รวมถึงการระบายน้ำ โดยให้ตรวจสอบความเรียบร้อยแข็งแรงของทุกส่วน หากมีส่วนไหนที่เสียหายหรือไม่เรียบร้อยให้แจ้งแก้ไขทันที

การตรวจรับบ้านถือเป็นขั้นตอนสุดท้ายก่อนเข้าอยู่ ดังนั้นเจ้าของบ้านควรมีการเตรียมพร้อมในการตรวจรับบ้านเพื่อสังเกตรายละเอียดส่วนต่างๆ และรู้เท่าทันงานสร้าง เพื่อให้ได้บ้านที่มีมาตรฐาน อยู่อาศัยได้อย่างสะดวกสบายและปลอดภัย สามารถใช้งานได้ในระยะยาว 🏡

5 เทคนิคควรรู้ เมื่อตัดสินใจกู้เงินสร้างบ้าน



การกู้เงินหรือขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินสำหรับสร้างบ้านเป็นอีกขั้นตอนสำคัญที่ช่วยสานฝันคนอยากมีบ้านให้เป็นจริง และการกู้เงินนั้นมีขั้นตอนต่างๆ ที่ทั้งเหมือนและคล้ายกับการกู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมอยู่ ดังนั้นมาดูกันว่าหากจะตัดสินใจกู้เงินสร้างบ้านทั้งทีมีเรื่องควรรู้อะไรบ้างที่เจ้าของบ้านต้องเตรียมพร้อม

1. เริ่มต้นสำรวจข้อมูลทางการเงิน

ก่อนเริ่มกู้เงินสร้างบ้านเจ้าของบ้านควรตรวจสอบสถานะทางการเงินของตัวเอง ไม่ว่าจะเป็นรายรับ รายจ่าย เงินเก็บ หรือหนี้สินที่มีอยู่ และภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือน เพื่อนำมาประกอบการคำนวณราคาบ้านที่จะสร้างว่าสัมพันธ์กับความสามารถในการกู้และผ่อนชำระได้หรือไม่



นอกจากนี้ยังทำให้วางแผนการออกแบบบ้านได้ว่าจะสร้างหลังเล็กหรือหลังใหญ่ ที่สำคัญเมื่อรู้สถานะการเงินตัวเองก็ทำให้มั่นใจในการยื่นขอสินเชื่อมากขึ้นด้วย

2. สำรวจที่ดินทำเลที่สร้างบ้าน

สำหรับผู้ที่คิดสร้างบ้าน หากมีที่ดินพร้อมแล้วควรตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทางเข้าออกบ้าน และความพร้อมของสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายยามเมื่อสร้างบ้านและเข้าอยู่อาศัย

ส่วนผู้ที่ยังไม่มีที่ดิน และมองหาทำเลสำหรับสร้างบ้าน ควรเริ่มต้นจากการเลือกพื้นที่ให้เหมาะกับไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต เช่น ลักษณะการเดินทางชอบไปไหนมาไหน ชอบช้อปปิ้งเดินห้างหรือเดินสวน มีเด็กที่ต้องเข้าโรงเรียนใหม่ หรือในบ้านมีผู้ป่วยที่ต้องเข้าออกโรงพยาบาลบ่อยๆ หรือไม่ เหล่านี้จะเป็นปัจจัยสำคัญเมื่อจะเลือกที่ดินปลูกสร้างบ้านต้องคำนึงถึงก่อน

3. ทดลองเป็นผู้มีหนี้เงินกู้สร้างบ้าน

ในช่วงที่ยังหาทำเลที่สร้างบ้าน หรือเตรียมความพร้อมเรื่องแบบบ้าน หากต้องการขอสินเชื่อธนาคารเจ้าของบ้านควรทดลองใช้ชีวิตแบบมีหนี้ที่ต้องผ่อนชำระ

โดยลองคำนวณว่าต้องผ่อนค่าเงินกู้สร้างบ้านเท่าไรต่อเดือน แล้วนำเงินก้อนนั้นเก็บเข้าบัญชีทุกๆ เดือนให้เท่ากับเงินที่จะผ่อนธนาคาร หากสามารถทำได้สม่ำเสมอก็มีแนวโน้มว่าบ้านที่สร้างโดยใช้เงินกู้จากธนาคารนั้นคุณสามารถผ่อนชำระได้โดยไม่มีปัญหาภายหลัง วิธีนี้จะช่วยฝึกความมีวินัยในการเก็บเงินออมและการใช้หนี้ยามเมื่อกู้เงินผ่าน

4. เปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขของธนาคาร

เรื่องเงินเรื่องใหญ่และเป็นปัจจัยสำคัญของการสร้างบ้าน ดังนั้นเจ้าของบ้านควรเตรียมตัวทำการบ้านเรื่องแหล่งเงินกู้ที่จะใช้สร้างบ้าน โดยเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสร้างบ้านแต่ละที่โดยสอบถามจากธนาคารโดยตรงพร้อมแจ้งความประสงค์การกู้ที่ชัดเจนว่าจะเป็นแบบกู้เพื่อสร้างบ้าน เพราะอย่างลึ้มว่าบางสถาบันการเงินอัตราดอกเบี้ยรวมถึงการอนุมัติเงินระหว่างสร้างบ้านกับซื้อบ้านไม่เหมือนกัน

นอกจากการเทียบดอกเบี้ยแล้ว เรื่องของโปรโมชั่นก็ควรต้องเปรียบเทียบ เช่น บางธนาคารผ่อนฟรีดอกเบี้ย 1 ปีแรก หรือมีประกันอัคคีภัย หรือแถมประกันชีวิตผู้กู้

***สำหรับผู้ที่มีเงินเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยสามารถใช้ดอกเบี้ยจากการกู้เงินลดหย่อนภาษีได้สูงสุด 100,000 บาท สำหรับผู้กู้ 1 คน แต่ถ้ามีผู้กู้ร่วมก็หารดอกเบี้ยเฉลี่ยตามจำนวนผู้กู้

5. มีความพร้อมเรื่องเอกสาร

การสร้างบ้านมีเอกสารที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น ก่อนสร้างและก่อนกู้เงินจากธนาคาร เจ้าของบ้านต้องมีเอกสารการขออนุญาต

สร้างบ้าน พร้อมแบบแปลนบ้านที่มีการรับรองจากสถาปนิกหรือวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ เพื่อให้ประกอบการดำเนินการในขั้นตอนต่างๆ

ส่วนการยื่นขอกู้เงินหรือขอสินเชื่อสร้างบ้านต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- เอกสารยืนยันตัวตน เช่น สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล
- เอกสารแสดงรายได้อย่างสลิปเงินเดือนหรือใบรับรองเงินเดือน
- เอกสารแสดงหลักประกัน เช่น แบบบ้าน ใบอนุญาตก่อสร้าง พิมพ์เขียว ใบราคาประมาณการก่อสร้าง

โดยทั้งหมดนี้ธนาคารจะใช้ประกอบการอนุมัติสินเชื่อ หรือบางที่อาจขอเอกสารอื่นๆ เพิ่มเติมประกอบการพิจารณา และเมื่อมีการอนุมัติแล้วบางธนาคารอาจไม่ได้จ่ายเงินให้ทีเดียว แต่เป็นการแบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ตามความก้าวหน้าของการก่อสร้าง หรืออาจมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ เพื่อยืนยันว่าผู้กู้เงินนำมาสร้างบ้านจริงๆ

การขอสินเชื่อสร้างบ้านจากสถาบันการเงิน นอกจากเจ้าของบ้านจะถูกพิจารณาในการอนุมัติเงินจากธนาคารแล้ว ตัวเจ้าของบ้านเองก็มีสิทธิที่จะเลือกธนาคารที่จะยื่นกู้ได้เช่นเดียวกัน ดังนั้นการเตรียมความพร้อมด้านต่างๆ โดยเฉพาะเอกสาร สถานทางการเงิน และประวัติการเป็นลูกหนี้ที่ดีก็ส่งผลทำให้เจ้าของบ้านมีทางเลือกในการเลือกขอสินเชื่อกับธนาคารได้มากขึ้น 🏠



W HOUSE
บ้านสวย อยู่สบาย สไตล์คุณ

ดับบลิวเฮ้าส์
บ้านสวย อยู่สบาย สไตล์คุณ

LINE : @WHOUSE59
WWW.WHOUSE.CO.TH
TEL : 093-555-0596



สร้างบ้านดีไม่โดนเท กับ 7 ข้อดี ของการเลือกใช้บริษัทรับสร้างบ้าน

ปัญหาที่คนสร้างบ้านมักพบเจอเหมือนเงาตามตัว หากตัดสินใจจ้างผู้รับเหมาทั่วไปที่ไม่มีความน่าเชื่อถือหรือไม่มีความรับผิดชอบมากพอ คือการโดนเท โดนทิ้ง จ้างสร้างบ้านแต่ไม่ได้บ้านตามตกลง หรือแม้กระทั่งได้บ้านแต่ไม่ตรงปก

ทางออกของคนส่วนใหญ่คือการมองหาบริษัทรับสร้างบ้าน ซึ่งมีข้อดีอะไรบ้างและทำให้การตัดสินใจลงทุนก้อนใหญ่ไม่เสียเปล่าเป็นไปได้อย่างไรมาดูกัน

1. มีแบบบ้านมาตรฐานและออกแบบเพิ่มเติมได้

การใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านทำให้เจ้าของบ้านสามารถออกแบบและเลือกสรรแบบบ้านที่ตรงตามความต้องการได้ ไม่ว่าจะเป็นการเลือกแบบมาตรฐานของบริษัทที่มีไว้ให้เลือกมากมาย หรือจะเป็นการปรับเปลี่ยนจากแบบมาตรฐานให้เข้ากับความต้องการ ตลอดจนถึงการออกแบบบ้านขึ้นใหม่ให้ตรงตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย

เหล่านี้ถือเป็นข้อดีของการเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านที่ทำให้เจ้าของบ้านมีทางเลือกในการออกแบบบ้านมากขึ้น

2. เลือกทำเลที่ตั้งและออกแบบบ้านให้เข้ากับพื้นที่ได้

การสร้างบ้านโดยบริษัทรับสร้างบ้านช่วยให้เจ้าของบ้านสามารถเลือกทำเลที่ตั้งบ้านได้อย่างอิสระ โดยเฉพาะผู้ที่ยังไม่มีที่ดินรองรับ

และมองหาที่ดินสร้างบ้าน ซึ่งจะช่วยให้สามารถเลือกที่สร้างบ้านได้ตรงตามไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ขณะเดียวกันก็ยังสามารถออกแบบบ้านให้เข้ากับรูปร่างลักษณะที่ดินที่มีอยู่ เพื่อให้ตัวบ้านหันมุมในทิศทางที่สอดคล้องกับลมและแสงธรรมชาติ



3. สร้างบ้านได้ตามงบและคุมค่าใช้จ่ายได้

บ้านที่สร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน จะมีการคำนวณค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดดำเนินงาน ทำให้เจ้าของบ้านสามารถทราบงบที่ต้องใช้ และเห็นถึงความเป็นไปได้ในการสร้างบ้านตามแบบที่ยากได้ และการจ้างบที่มีจะทำให้ทีมออกแบบบ้านสามารถออกแบบได้ตามงบ รวมทั้งยังมีการวางแผนจัดการค่าใช้จ่ายจนกว่าจะสร้างบ้านเสร็จ ไม่ว่าจะเป็นการคำนวณค่าใช้จ่ายทั้งหมดก่อนสร้างบ้าน เพื่อให้เจ้าของบ้านสามารถวางแผนการใช้จ่ายเงินได้ รวมถึงการเลือกวัสดุให้เหมาะสมกับงบ การกำหนดช่วงเวลาส่งมอบงาน และการจ่ายเงินเป็นงวดๆ

การทำงานที่มีขั้นตอนและการรู้งบประมาณก่อนสร้างจะช่วยให้สามารถคุมได้ทั้งงานสร้างและค่าใช้จ่าย ทำให้เจ้าของบ้านมองเห็นในภาพรวมของงบที่มีอยู่ และมีความพร้อมเรื่องงบสร้างบ้านทำให้เมื่อเริ่มดำเนินการงานก่อสร้างจะไม่สะดุด

4. เลือกและกำหนดมาตรฐานวัสดุได้

เพราะการสร้างบ้านกับบริษัทรับสร้างบ้านทำให้เจ้าของบ้านรู้งบประมาณค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างได้ตั้งแต่ก่อนเริ่มสร้าง สิ่งนี้จึงเป็นตัวกำหนดให้เจ้าของบ้านสามารถเลือกและกำหนดมาตรฐานของวัสดุที่จะใช้สร้างบ้านได้

รวมทั้งหากมีการปรับเปลี่ยนราคาของวัสดุตามความเปลี่ยนแปลงของท้องตลาดก็ยังไม่กระทบกับงบงานสร้างเพราะมีการกำหนดสเปกและราคาของวัสดุไว้ตั้งแต่ก่อนเซ็นสัญญาก่อสร้างแล้ว ทำให้งานสามารถดำเนินการต่อได้อย่างไม่สะดุด

5. สร้างพื้นที่ปลอดภัยในบ้านได้อย่างครอบคลุม

การสร้างบ้านอยู่เองโดยใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านผู้เป็นเจ้าของบ้านจะสามารถแจ้งให้ทีมงานออกแบบบ้านให้มีพื้นที่ของความปลอดภัยเพื่อรองรับสมาชิกคนอื่นๆ ได้ เช่น การสร้างทางลาดสำหรับผู้ใช้รถเข็น การสร้างราวจับสำหรับผู้สูงอายุ หรือการทำปลั๊กไฟให้ปลอดภัยและห่างไกลจากเด็ก

นอกจากนี้สำหรับพื้นที่นอกบ้านยังสามารถวางแผนออกแบบกำแพงบ้านให้แข็งแรงหนาแน่น ติดตั้งกล้องวงจรปิด และสัญญาณเตือนป้องกันภัยจากมิจฉาชีพ รวมถึงการออกแบบพื้นที่สวนและการตกแต่งรอบบ้านป้องกันสัตว์มีพิษ

6. ติดตามงานสร้างได้อย่างใกล้ชิด

เมื่อตกลงจ้างบริษัทรับสร้างบ้านแล้วทางทีมจะมีการวางแผนการส่งงานสร้างที่สำเร็จแล้วเป็นงวดๆ ทำให้เจ้าของบ้านสามารถเห็นแผนงานสร้างและรู้ว่าช่วงเวลาไหนงานสร้างส่วนใดจะเสร็จสิ้น หากการก่อสร้างมีปัญหาที่สามารถแจ้งแก้ไขได้ทันก่อนสายเกินแก้ ทำให้บ้านที่ได้เป็นไปตามความต้องการ และสวยตรงปกแบบที่ตกลงกันไว้ตั้งแต่แรก

7. ได้ความรู้สึกภูมิใจและผูกพันกับบ้าน

บ้านที่ผ่านการคิดและมีส่วนร่วมย่อมทำให้เจ้าของบ้านได้ผูกพันและภูมิใจกับผลงานเมื่อบ้านสร้างเสร็จ เพราะทุกขั้นตอนกว่าจะผ่านมาได้ต้องผ่านการคิด การเสนอไอเดีย การเลือกวัสดุและการตัดสินใจสร้าง ซึ่งขั้นตอนเหล่านี้เจ้าของจะมีส่วนร่วมทั้งสิ้น

ยังเป็นบ้านที่ออกแบบใหม่ตามความต้องการของสมาชิกผู้อยู่อาศัยทุกคนแน่นอนว่าสร้างเพื่อตอบโจทย์ทุกความต้องการ ทำให้บ้านหลังนั้นเกิดจากการช่วยคิดช่วยออกแบบจากสมาชิก จึงทำให้ทุกคนมีความผูกพันกับบ้านมากขึ้นและมากกว่าการซื้อบ้านพร้อมอยู่



การสร้างบ้านอยู่เองเป็นการสร้างบ้านเพื่อตอบโจทย์กับทุกความต้องการของผู้อยู่อาศัย ดังนั้นในทุกๆ ขั้นตอนอาจมีรายละเอียดที่ย่อยมากมายที่คนทั่วไปอาจมองว่าเป็นเรื่องยากเกินความสามารถ แต่หากเลือกใช้บริการบริษัทรับสร้างบ้านแล้ว เรื่องที่คิดว่ายากเหล่านั้นอาจเป็นเรื่องง่ายอย่างคาดไม่ถึง เพราะคุณมีผู้ช่วยที่มีความเป็นมืออาชีพคอยอำนวยความสะดวกให้ในทุกขั้นตอน 🏡

5 ทรึคสร้างบ้าน

Modern Style ดีไซน์ทันสมัย



บ้านสไตล์โมเดิร์น หนึ่งในแบบบ้านที่ได้รับความนิยมมากขึ้นเรื่อยๆ ด้วยความโดดเด่นของแบบที่ดูทันสมัย เน้นการออกแบบเพื่อการใช้งานอย่างแท้จริง และเข้ากับทุกไลฟ์สไตล์การอยู่อาศัย

เสน่ห์ของบ้านสไตล์โมเดิร์นที่ทำให้หลายคนตัดสินใจเลือกคือ โครงสร้างของบ้านที่ไม่ยุ่งยากและในความเรียบง่ายที่หลอมรวมเป็นบ้านนั้นนั้นกลับแฝงไปด้วยกลิ่นอายของความหรูหรา และมีเอกลักษณ์ที่แตกต่าง

ลักษณะบ้านสไตล์โมเดิร์น

- ▣ แบบบ้านที่เน้นออกแบบพื้นที่ให้มีประโยชน์การใช้สอยได้สูงสุด
- ▣ มีลักษณะเด่นด้วยการใช้รูปทรงเรขาคณิต เช่น สีเหลี่ยม วงกลม เส้นโค้ง
- ▣ ประกอบด้วยโครงสร้างเรียบง่าย ไม่ซับซ้อน
- ▣ แบบบ้านมีความทันสมัย
- ▣ มีความโปร่ง โล่ง ผ่อนคลายเมื่อยามอยู่อาศัย

5 ทรึคสร้างบ้านสไตล์โมเดิร์น

1. ออกแบบรูปทรงและตำแหน่งบ้านอยู่ในทิศทางที่เหมาะสม

บ้านสไตล์โมเดิร์นที่ออกแบบรูปทรงบ้านให้เข้ากับสภาพอากาศและทิศทางลม แดด อย่างเหมาะสม จะทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้พื้นที่ได้อย่างเต็มที่

โดยในที่นี้ความสูง รูปร่าง ความกว้าง และผังบ้านจะต้องถูกออกแบบให้ใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า มีช่องเปิด ช่องลมที่มากพอ รวมถึงห้องแต่ละห้องต้องอยู่ในตำแหน่งที่สัมพันธ์กับทิศทางลม แดด เช่น ห้องที่ต้องการใช้ความร้อนสำหรับกำจัดความชื้นหรือฆ่าเชื้อควรอยู่ในทิศตะวันตกของบ้าน หรือห้องนอนที่ไม่ต้องการให้ความร้อนสะสมในช่วงบ่ายควรอยู่ทิศเหนือหรือทิศตะวันออก



2. รูปทรงหลังคาเข้ากับสภาพอากาศ

การสร้างบ้านสไตล์โมเดิร์นส่วนใหญ่เน้นทรงหลังคาเป็นแบบแบน หรือไม่มีหลังคา แต่หากจะสร้างให้เข้ากับสภาพอากาศในเมืองไทย ควรเลือกใช้หลังคาเป็นทรงลาดเอียง แล้วเปิดช่องเปิดใต้หลังคา ช่วยให้บ้านเย็นสบายในสไตล์โมเดิร์น เสริมให้การอยู่อาศัยได้ในระยะยาว



3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยถ่ายเทความร้อน

บ้านสไตล์โมเดิร์นส่วนใหญ่สร้างโดยเน้นพื้นที่ใช้สอย และการเปิดรับแสงธรรมชาติ รวมถึงการมีช่องเปิดและการใช้กระจก ประกอบ

ดังนั้นการเลือกใช้วัสดุให้เข้ากับแบบบ้านสไตล์นี้จึงเน้นที่มีคุณสมบัติสะท้อนความร้อนจากภายนอก และระบายความร้อนจากภายใน

การเลือกใช้วัสดุประกอบบ้าน เช่น วัสดุก่อผนังเลือกที่มีคุณสมบัติ หน่วงความร้อน ใต้หลังคามีแผ่นฉนวนกันความร้อน กระเบื้อง หลังคาช่วยสะท้อนความร้อน รวมถึงกระจกติดตั้งฟิล์มสะท้อน และป้องกันความร้อน



4. สร้างร่มเงาให้ตัวบ้านกันความร้อน

บ้านสไตล์โมเดิร์นที่เลือกใช้กระจกเป็นส่วนประกอบทั้งกับประตู หน้าต่าง และผนัง

ดังนั้นการสร้างบ้านต้องมีการจัดวางตำแหน่งอย่างเหมาะสม และ ออกแบบให้รูปร่างบ้านบางส่วนเอื้อกับตัวบ้านอีกบางส่วน เช่น ออกแบบบ้านชั้นสองให้ยื่นออกมาเพื่อให้ร่มเงากับพื้นที่ชั้นล่าง หรือใช้แผงระแนงช่วยกรองแสง

5. เสริมความมีชีวิตชีวาให้บ้าน

การสร้างบ้านสไตล์โมเดิร์น นอกจากการออกแบบและเลือกใช้วัสดุ อย่างเหมาะสมแล้ว การสร้างความมีชีวิตชีวาให้กับบ้าน ทำให้บรรยากาศโดยรวมน่าอยู่อย่างการสร้างพื้นที่สีเขียวที่ช่วยให้บ้านดู ร่มรื่น ร่มเย็น และช่วยลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นรอบบ้านได้

หากมีพื้นที่มากพอสามารถสร้างสระว่ายน้ำ น้ำตก น้ำพุ หรือบ่อ เลี้ยงปลา ไอเย็นจากน้ำจะช่วยลดอุณหภูมิความร้อน ทำให้บ้านดู เย็นสบาย และการเคลื่อนไหวของน้ำจะทำให้บ้านดูมีชีวิตชีวาอีกด้วย



การสร้างบ้านสไตล์โมเดิร์นให้น่าอยู่ และสามารถใช้งานได้อย่าง ยาวนาน เจ้าของบ้านควรวางแผนงานสร้างอย่างรอบคอบ โดยควร เริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเลือกผู้ให้บริการรับสร้างบ้าน และการ ออกแบบบ้าน เพื่อให้ได้บ้านที่สวยงาม เป็นแบบที่ทันสมัยอยู่ อาศัยได้ในทุกช่วงเวลา 🏡

6 แบบบ้านแห่งปี 2021

ราคาไม่เกิน 5 ล้านบาท



แบบบ้านลดาวัลย์



แบบบ้าน HSD-M01



แบบบ้านปณิศา



แบบบ้านทชพรรณ



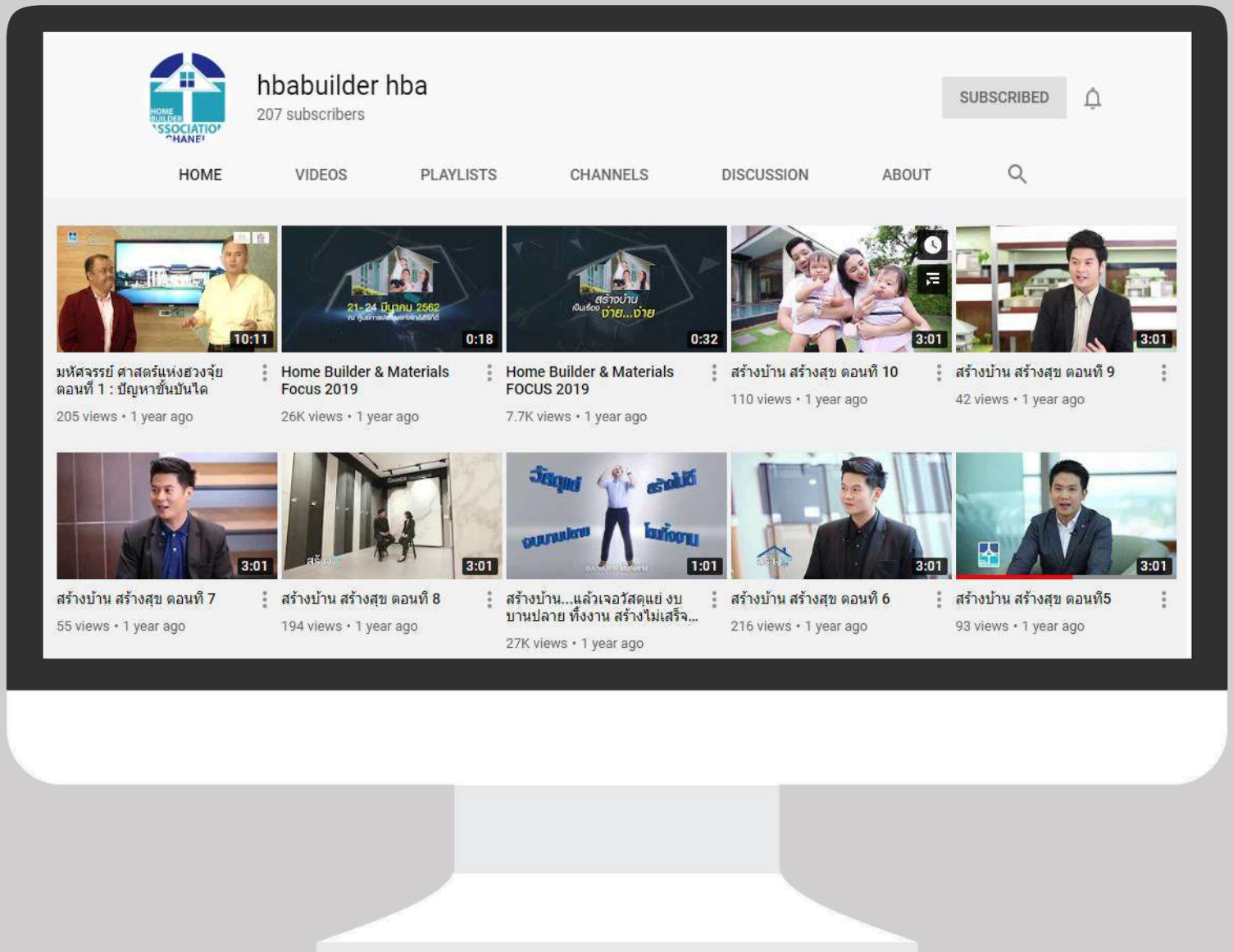
แบบบ้าน FEB-20



แบบบ้าน NE A-098



HBA Channel



Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub



สแกน QR code
เพื่อดูคลิปต่างๆ ของ
สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

E-Magazine
เพื่อการสร้างบ้านกับมืออาชีพ
จัดทำโดย



สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน
www.hba-th.org

Facebook : www.facebook.com/homebuilderclub

Youtube : www.youtube.com/homebuilderclub

โทร : 0-2570-0153, 0-2940-2744